

Referat af generalforsamling i Hørsholm Søpark 22/4 2024

1) Valg af dirigent.

M1 blev enstemmigt valgt

2) Godkendelse af dagsorden.

Denne blev godkendt uden kommentarer

3) Valg af referent.

M32 Blev valgt

4) Formandens Beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Grundejerforeningen byder velkommen til følgende nye beboer:

Medha Avisetti, som er flyttet ind på Moldrupvej 38

Konstituering af bestyrelsen

Grundejerforeningens bestyrelsen består af Hjalte Svendsen (kasserer) Simon Rimdal (sekretær) Camilla Lykke Hansen (suppleant) og Claus Kruse (formand). I henhold til vedtægterne skal vi være 5 medlemmer i bestyrelsen, dvs. vi mangler et medlem. suppleanterne deltager i bestyrelsesarbejdet og opgaverne er fordel mellem bestyrelsens medlemmer.

Arrangementer.

Vi afholdt sommerfest i juni. Der var desværre kun 12 voksne, som deltog, men der var en del børn, som bl.a. havde glæde af hoppeborgen. Det er vores indtryk, at arrangementet var vellykket både for børn og voksne og derfor lidt ærgerligt at ikke flere havde mulighed for at deltage.

Som sædvanlige havde vi vores julearrangement i december og fastelavn i februar med en rimelig god tilslutning.

Vi har også haft en aktivitetsdag sidste forår og en sidste efterår. Selvom det mest er gengangere, som deltager, var der en rimelig god deltagelse ved begge arrangement, specielt taget i betragtning det dårlig vejr ved efterårsarrangementet. Vi vil gerne opfordre alle til at være med. Ud over vi får udført lidt vedligehold af vores fælles arealer og faciliteter, har vi også en hyggelig formiddag, hvor vi afslutter med en øl, lidt pølser m.m.

Affaldssortering og genbrugspladserne.

Der er sket forbedringer i sortering af affaldet på vores to genbrugspladser og der bliver ikke så ofte mere sat affald ved siden af beholderne. Vi rydder op på aktivitetsdagen og der er også mange som løbende tager en hånd med lidt oprydning, så uorden ikke frister svage sjæle.

Hvis vi overfylder beholderne, risikerer vi at renovationsfolkene lader den stå og så går det helt galt. Det sker desværre også stadigvæk en gang imellem, at der sættes affald ved siden af beholderne. Der er ikke andre end os selv til at rydde op efter os. Husk at træde på papkasser inden i smider den i beholderen så de ikke fylder for meget. Hvis i ser nogen ude fra benytte genbrugspladsen, så sig til dem, at dette er en privat genbrugsplads med begrænset kapacitet.

Skoven

På sidste års generalforsamling vedtog vi nogle regler om hvordan vi vil organisere vedligeholdelsen af skoven og de øvrige fællesarealer i forbindelse med skoven. Reglerne blev vedtaget på generalforsamlingen med ønsket om nogle justeringer, som herefter blev foretaget. Det justerede forslag blev udsendt til en endelig godkendelse af alle beboerne.

Retningslinjerne for skovens vedligeholdelse står på vores hjemmeside. Der er afsat 12.000 kr til vedligeholdelses projekter i henhold til de skitserede retningslinjer. Pengene er endnu ikke anvendt.

Legepladsen

Hjalte slår græs på legepladsen og nu også på arealet mellem skoven og nr. 42. Det er derfor vigtigt at alt, som ligger på græsset, bliver fjernet af ejerne inden græsslåningen skal påbegyndes.

Bestyrelsen vil i øvrigt opfordre alle til at rydde op efter sig både på legepladsen, skoven og på alle vores andre fælles arealer.

Ved aktivitetsdagen sidste forår plantede vi nye buske på legepladsen op mod Bloustrødvej. Selvom vi med hjælp fra Birgit Kruse i nr. 5B fik arrangeret automatisk vanding af planterne, lykkedes det ikke alle planter at overleve det tørre forår sidste år og en hel del af planterne måtte udskiftes igen ved efterårets aktivitetsdag.

Moldrupvej

Vi får ryddet sne og saltet vejen, som vi betaler med en fast pris for hele sæsonen uanset hvor ofte de må rydde og/eller salte. Vi håber at alle synes at snerydningen og saltningen fungerer tilfredsstillende.

Saltningen er hård ved vejen og vi frygter at vi snart bliver nødt til at foretage reparationer. Det har vi lidt om senere på dagsordenen.

Vi har også fået malet de hvide felter på vejbumpene. De var efterhånden slidt helt af.

Vejfonden

Vi har ca. 550.000 kr. stående i vejfonden og de har tidligere overhovedet ikke trukket renter. På sidste års generalforsamling blev det aftalt, at vi skulle forsøge at få lidt forrentning og inflationssikring af opsparingen ved at placere pengene i en investeringsforening med lav risiko.

I samarbejde med Danske Bank har vi derfor anbragt hovedparten af fondens penge i en investeringsforening, som består af ca. 70 % obligationer og 30% aktier. Den svinger ikke så meget i værdi og giver dermed heller ikke så stort afkast i snit, som foreninger mere domineret af aktier. Alligevel har vi sidste år fået 37.000 kr i udbytte, Det gennemsnitlige udbytte må dog forventes at blive noget mindre.

Bestyrelsen har haft kontakt til Norfors vedrørende muligheden for en etablering af fjernvarme. Af den offentliggjorte plan fremgår det, at fjernvarmen skulle være udrullet til vores bebyggelse inden udgangen af 2025. Ved vores henvendelse i marts, meddelte Norfors os, at de vil have en revideret plan i løbet af sommeren. Bestyrelse følger op og informerer.

De kunne for nuværende ikke sige noget om hvad selve tilslutningen vil komme til at koste. Baseret på de nuværende priser vil de efterfølgende årlige omkostninger blive i størrelsesorden 24.000 kr for et 145m² hus. De årlige omkostninger består af ca 8.000 kr til faste afgifter og en variabel energiafgift forventeligt på 16.000 kr, selvfølgelig afhængig af det faktiske forbrug.

Foreningens medlemmerne er selvfølgelig velkommen til at få en kopi af mailkorrespondancen med Norfors".

M22 spørger ind til tidshorisonten for fjernvarme, der vides ikke på nuværende tidspunkt, men der skulle komme en plan til sommer 2024

5) Revideret regnskab fremlægges til godkendelse.

Der spørges ind til hvad der er købt af nyanskaffelser, det fleste penge er brugt på hæk og vanding af disse på legepladsen

Regnskabet er godkendt

6) Valg som angivet i § 14 i vedtægterne.

Klavs og Erling er genvalgt

Der mangler fortsat et bestyrelsesmedlem så der opfordres til et nyt medlem

7) Bestyrelsens forslag.

Fastholdelse af kontingent og fordeling mellem forening og vejfond

Fastholdelse af 12000 kr. til evt. arbejde i skoven

Budgettet 25000 kr. til reparation af vejen

Disse forslag er godkendt uden kommentarer

8) Indkomne forslag

M16 fremlægger sit forslag om algerens af taget, de nærmere detaljer kan læses i indkaldelsen til general forsamlingen. Hvis man ønsker dette skal man kontakte M16 senest 17/5 på cohn@live.dk med info om man ønsker rens af tag og/eller tagrende rens. Algeteknik fremsender regning individuelt efterfølgende

9) Fremlæggelse og vedtagelse af budgetforslag for det kommende år og fastsættelse af kontingent.

Ingen kommentarer til dette

10) Årets aktiviteter.

Sommerfest Der er fortsat stemning for denne, vi prøver at indkalde til en fest i August

Jule hygge med gløgg og æbleskiver, M36 og B5 vil stå for denne igen

Fastelavn Simon og Camilla vil stå for denne

11) Evt.

M16 spørger ind til skat til på fælles arealer

M36 oplyser at der vil komme en henvendelse i eboks omkring dette hvorefter bestyrelsen kan tage dette emne op på næstkommende generalforsamling

M36 stiller forslag til en FB gruppe ved navn "gratis/gives væk – GRF Hørsholm Søpark" til køb/salg/foræring af bygge genstande samt info om arrangementer på vejen

Evt fejl på hjemmesiden bedes rettet til bestyrelsen som vil rette op på dette