

Grundejerforeningen Hørsholm Søpark

Referat ordinær generalforsamling:

Onsdag den 24. april 2019 kl. 19:00
på Usserød Skole – Hjemkundskabslokalet

Velkommen v/formand Pia Fink-Jensen

1. Valg af dirigent

Claus Kruse blev valgt

2. Godkendelse af dagsorden

Blev godkendt uden indsigelser.

Der var 4 fuldmagter udover 17 parceller repræsenteret, dvs. der er IKKE $\frac{3}{4}$ af alle parceller tilstede til generalforsamlingen ift. afstemning.

3. Valg af referent og stemmetællere

Lisbeth Julsø blev valgt som referent og Marianne Sundø (M5) som stemmetæller.

4. Formandens beretning 2018/2019

- *Ingen nye beboere, 1 nyt parcel til salg: B 23b*
- *Vejbrønde udbedret dog med udgifter, der går 6.000,-kr over budget grundet at brønden var tæret i bunden og skulle udskiftes.*
- *Vejen generelt – asfalten skal på et tidspunkt udbedres, men da der kun er revner, kan det godt vente, da de vil komme igen uanset hvad. Bestyrelsens anbefaling er, at vi venter, til der kommer huller, som så kan fyldes ud med noget nyt/der lægges en belægning ovenpå. Det koster ca. 100.000,-kr.*
- *Snerydning har der kun været behov for 2 gange. Vi skal sandsynligvis ud og finde ny samarbejdspartner til næste år, da nuværende ikke ønsker at fortsætte. Dette arbejder bestyrelsen videre med.*
- *Samtlige beboere har betalt kontingent – men HUSK at få betalt til tiden, så vi undgår ekstra rykkere – det tager unødigt lang tid for bestyrelsen.*
*OBS: dato for betaling er den **31.maj 2019**.*
- *Bestyrelsen har samarbejdet med advokat vedr. ændring af vedtægter og deklaration for Moldrupvej. Dette blev gennemgået under senere punkter.*
- *Der er afholdt diverse sociale arrangementer med god succes af frivillige arrangører i foreningen.*

5. Godkendelse af regnskab 2018/2019

Regnskabet for både forening og vejfond blev gennemgået af Casper Hammerich. Græsslåning ligger under aktivitetsdage og er på 2500,-kr (og IKKE 5.000,-kr som står skrevet i indkaldelsen).

Regnskabet blev godkendt uden indsigelser.

6. Godkendelse af budget 2019/2020

Budgettet blev gennemgået af Casper Hammerich.

Punkt 8.1 og 8.6 blev også gennemgået her, da det har betydning for budgettet (se mere under disse punkter).

Budget godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg:

- Bestyrelsesformand Pia Fink-Jensen (genvalgt)
- Bestyrelsesmedlem Casper Hammerich (trak sig pga. manglende tilslutning til punkt 8.1)
- Suppleant Claus Kruse (genvalgt)
- Revisorsuppleant: Christian Ankerstjerne (ikke genvalg da B23b er sat til salg).

Nyt bestyrelsesmedlem/kasserer: Junee Friedel (M3)

Ny revisorsuppleant: Ole Sundø (M5).

8. Bestyrelsens forslag

8.1 Skattefri godtgørelse til ulønnede bestyrelsesmedlemmer:

En beboer mente, at dette forslag ville kræve $\frac{3}{4}$ flertal, da det også betyder en ændring i vores vedtægter.

Afstemning: i alt 21 stemmer

13 for og 8 imod

Da der ikke var $\frac{3}{4}$ stemmer for, blev forslaget forkastet.

8.2 Ændring af vedtægterne

Der var på generalforsamlingen forslag til et par ændringer vedr. formulering, som blev vedtaget og opdateret i vedtægterne.

Afstemning: 20 for og 2 imod.

Dette punkt krævede $\frac{3}{4}$ tilslutning blandt alle parceller for at blive vedtaget (hvilket der ikke var tilstede), men med $\frac{3}{4}$ flertal blandt fremmødte parceller inkl.

fuldmagter, kunne det bringes op igen på en ekstraordinær generalforsamling, som fandt sted søndag den 28.april. Ved denne var der 15 parceller til stede.

13 parceller stemte for. 2 parceller undlod at stemme.

Bestyrelsen får rettet vedtægterne til som aftalt på generalforsamlingerne og går herefter i dialog kommunen.

8.3 Deklaration for Moldrupvej-husene

Pia Fink-Jensen fortalte, at for at ændringerne skal være juridisk bindende, kræver det en tinglysning på 1.600 kr. per parcel (Moldrupvej) og at bestyrelsen derfor foreslog, at alle ændringer, som er stemt igennem på tidligere generalforsamlinger og fremadrettet stemmes igennem på kommende generalforsamlinger vil være at finde på vores hjemmeside.

Der var på generalforsamlingen tilslutning til denne løsning. Dog var der et par

kommentarer i forhold til advokatens formulering, som ikke var korrekt. Bestyrelsen sørger for, at den korrekte formulering kommer til at ligge på hjemmesiden. Derudover var der en kommentar om, at der ikke er mange farveleverandører, der tilbyder RAL 9002 og det blev derfor foreslået, at RAL 9010 også kan bruges, da dette er en standardfarve, som ligner RAL 9002. Facadebeklædningen på den nederste del af husene skal desuden kun kunne vælges i farven sort – det skal ikke være muligt at vælge mørkegrå ("mørkegrå og sorte nuancer" slettes derfor). Farven C17 skal også være et alternativ til C15 i forhold til de vandrette planker på gavlen.

Det blev besluttet, at ovenstående sendes ud til eventuelle kommentarer, og hvis ikke der kommer yderligere ændringer inden 14 dage efter dette referat er sendt ud, vil det være dette, som gælder fremover.

8.4 Vejfonden/kontingent

Bestyrelsen foreslog, at kontingent til både grundejerforeningen og vejfonden forbliver uændret (grundejerforening = 750 kr. og vejfond 1.200 kr. – dvs. i alt 1.950 kr.).

Forslaget fik opbakning.

8.5 Ekstra vejbump/trafikgene

Den nye bestyrelse skal undersøge, hvilke muligheder der er ift. muligheder for vejbump (lastbiler, skraldevogne osv. skal kunne komme til), gå i dialog med kommunen om dette, og undersøge, hvad en eventuel acceptabel løsning vil koste. Målet er, at den nye bestyrelse skal kunne fremlægge et forslag på vores næste generalforsamling i 2020.

8.6 Indkøb af borde/bænkesæt til legepladsen

Bestyrelsen har kigget på vedligeholdelsesfrit og forholdsvis gedigent sæt, som koster ca. 8.000,-kr. Der er sat penge af i budgettet, og forslaget blev vedtaget uden indsigelser.

9. Indkomne forslag

9.1 Indkøb af græsslåmaskine til græsarealet bag M1-M11 - forslag stillet af beboerne M1-M11 v/ Ole Sundø

Forslaget frafaldt på baggrund af vedtægternes paragraf 2.

9.2 Angående dagsorden m.m. v/ Peter M16

Bestyrelsen bytter rundt på punkterne i vedtægterne, så de afspejler praksis.

9.3 Om deklarationens paragraf 3 v/ M38 (Rasmus og Maria)

Punktet blev afklaret under punkt 8.3.

9.4 Fældning af træet på legepladsen og plantning af nyt v/ Birgit Kruse B5B

Det blev besluttet at fælde træet til aktivitetsdagen søndag den 28.april. Et eventuelt nyt træ vil blive betalt af grundejerforeningen, da legepladsen et fælles areal og derfor ikke skal bekostes af individuelle beboere.

10.Årets aktiviteter

- Forårets aktivitetsdag søndag d. 28. april 2019 (*Bestyrelsen*)
- Vejfest: 22/6-19 (*M32, M11 og B25a er arrangører*)
- Efterårets aktivitetsdag søndag d. 27. oktober 2019 (*Bestyrelsen*)
- Julearrangement. (*Jane, Hanne og Birgit*). Dato skal meddeles bestyrelsen, så den kan blive lagt op på vores hjemmeside.
- Fastelavsarrangement. (*Rasmus og Casper og Christian*). Dato skal meddeles bestyrelsen, så den kan blive lagt op på vores hjemmeside.

OBS: Beboerne er meget velkomne til at sende information vedr. arrangementer og eventuelle invitationer til bestyrelsen, som så vil sørge for at få sendt det ud til alle beboere per e-mail samt lægge det op på vores hjemmeside.

11.Eventuelt

Det blev påpeget, at legepladsen ikke bliver vedligeholdt. Hvis' ansvar er det? Hækken bliver i dag klippet af frivillige beboere, affaldscontainere bliver ikke tømt. Vedligeholdelse påhviler os alle – derfor blev det aftalt, at hækken fremover bliver klippet på aktivitetsdage, og skraldespandene bliver båret ud på vejen, så den kan blive tømt af renovationen (M3 tager en snak med renovationsfolket).

Ole (M5) orienterede om, at han overvejer at skifte tag og er i gang med at undersøge mulighederne.

Simon ønskede ikke at fortsætte med at slå græs. Casper overtager denne tjans fremover.