

## Referat fra Ekstraordinær Generalforsamling 9/6-2016

12 juni 2016

Indledning ved formand Marianne med gennemgang af dagsorden.

Information ved formanden om revideret forslag, efter bestyrelsen har haft møde med Hørsholm Kommune i indeværende uge. Der informeres om at det er dette forslag der stemmes om.

Information om at Hørsholm Kommune umiddelbart ikke har nogle indvendinger, men skal selvfølgelig godkende forslaget efter eventuel godkendelse.

1. Valg af dirigent: Claus
2. Valg af referent: Anders
3. Valg af stemmetællere: Peter, Annika, Casper.

Dirigenten fastslår at der stemmes om det reviderede forslag udsendt 07/06-2016 og giver ordet til Ole.

4. Fremlæggelse af forslag v. Ole (M5).

Information fra Ole (M5) om reoveringen af facaderne på husene på Moldrupvej som allerede fremsendt pr. email til Kommunen og alle beboere.

### **Revideret forslag:**

Der opsættes fibercement brædder i vandret position i C05 Grå, nuværende sorte sternbræt udskiftes til omvendt V i farven C15 Granit (nederste sternbræt udgår, på grund af bedre udseende og fordi fastgørelsen af planken med skrue vil give risiko for vandindtrængning.

eller

Farver til vandrette planker i C15 Granit, nuværende sorte sternbræt udskiftes til omvendt V i farven C05 Grå (nederste sternbræt udgår, samme forklaring som ovenfor).

Man kan frit vælge hvilken en af disse farvekombination man vil have på sit hus.

### **Vinduesfarve i forbindelse med denne nye løsning kan være:**

Gråhvid RAL 9002 eller lysegrå svarende til C5 grå som er på de nye fibercementbrædder.

Vinduet placeres i samme yderlige niveau som rammen.

Afslutning omkring vinduer sker med aluminiums afslutningsprofiler som bruges til fibercement planker. Alternativt kan der afsluttes med tilskårne fibercement planker (foretrækkes af en del håndværkere).

Tid til spørgsmål!

Spørgsmål ved Jørn:

Q/ Er det M5's grundidé at komme af med asbestpladen?

A/ (M5) Ole Sundø svarer: Nej, ønsket er at opsætte fibercement.

Kommentar ved Peter:

Q/ Skal vi ikke ensarte, og have et Ingeniørfirma til at afsætte faste retningslinier? A/

Det var der umiddelbart ikke nogen reaktion på.

Kommentar ved Annika:

Q/ Hvad skyldes Jørns modstand?

A/ Jørn: Ønsker at bibeholde de originale facader.

Kommentar ved Erik:

Q/ Efter snak med arkitekten ved kommunen. Man bør bibeholde de hvide gavle.

Spørgsmål ved Casper:

Q/ Kan værdien øges med denne ændring?

A/ Svar fra Ann-Katrine, jo det kan det ifølge Realmæglerne som hun havde talt med for nylig mht. en anden problematik og dette forslag blev nævnt for Realmæglerne.

Kommentar fra Carsten:

Q/ For mange muligheder – hvorfor ikke lave samme look i nye materialer?

Kommentar fra Annika:

A/ Hvis man ønskede andet, kunne man have sendt forslag selv.

Kommentar fra Peter:

Q/ Jeg vasker hvert 3-4 år gavlen med klorin, og så står den flot. Hvorfor grå plader, hvis nye opsættes?

A/ Svaret var at det skal der ikke tages stilling til ved dette forslag. Stadig åbent. Husk regler om vask af asbestplader.

Kommentar fra Jørn:

Q/ På forrige generalforsamling blev der fremsat forslag. I korrespondancen med kommunen blev skrevet at ensartet identitet bør bibeholdes.

A/ Claus: Kommunen tager ikke stilling til noget før Grundejerforeningen har stemt. Her efter behandles forslaget af kommunen.

Spørgsmål ved Peter:

Q/ Hvis ja, så går vi videre til kommunen? Hvis de svarer ja, kan vi finjustere projektet? Eller er løbet så kørt?

A/ Det var der umiddelbart ikke stemning for.

A/ **\*\*Diskussion om vindue skal flyttes eller ej\*\***, dirigenten foreslår at løsning for vinduerne skal fastlægges, og at der efterfølgende er en høring blandt beboerne.

Kommentar ved Annika:

Q/ Der er to kombinationer. Eneste punkt som er uafklaret er vinduesdybde.

Kommentar fra Jørn:

Q/ Mener at deklARATIONEN siger at husene ikke må ændres i det væsentlige. Hørsholm kommune kan undlade at bruge indsigelsesret. Så er der frit valg. Opfordring til nej. A/ ingen Umiddelbar reaktion på dette.

Spørgsmål fra Inger:

Q/ Må man selv fjerne asbest?

A/ Ja, det har både bestyrelsen og Ole (M5) undersøgt at man må.

Kommentar fra Peter :

Q/ Hvis en håndværker laver det, hvad er så den totale pris?

A/ Svar fra Ole: DKK 10.000 i materialer. Mellem 32.000 til 42.000 i opsætning. 8.000 – 13.000 til fjernelse af asbestplader. Samlet DKK 50.000-65.000 inkl. Nedtagning af asbestplader. Kan evt. fjernes selv.

Prisen er ikke relevant med hensyn til forslaget, da det kan variere meget fra hvilken håndværker man vælger samt om man delvis laver noget selv.

## 5. Afstemning af indkomne forslag fra M5 – punkt 4.

Fremmødte: 14 husstande (fra Moldrupvej).

Resultat af de fremmødte stemmer er: For 8 /Imod: 6

Stemmer med fuldmagter For: 11 / fuldmagter Imod: 5

**Resultat: 19 for forslaget / 11 imod forslaget. Forslaget er vedtaget!**

Forslaget vil herefter blive fremsendt til kommunen for godkendelse.

Afgørelsen fra kommunen vil efterfølgende blive udsendt til alle beboer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Hørsholm Søpark

### Revidering af indkommet forslag!

Hermed nye informationer i forbindelse med den ekstraordinære Generalforsamling torsdag den 09 juni 2016.

Bestyrelsen har lyttet til de bekymringer nogle af jer har i forbindelse med afstemningen af M5's forslag om renovering af facaderne på husene på Moldrupvej.

Derfor tog vi igen kontakt til kommunen i sidste uge, og vi har i går haft personligt besøg fra Byg & Miljø. Forud for dette møde havde vi til kommunen emailt forslaget fra M5 inkl. alle bilag. Vi gennemgik forslaget på stedet (hos M5), og vi kan nu fortælle jer om resultatet af dette møde som omhandler en mindre ændring/revidering af det indkomne forslag fra M5.

#### **Revideret forslag:**

Selve forslaget med vandrette fibercement planker samt indramning med omvendt V har **kommunen umiddelbart ingen indvendinger imod**. Ud fra vores snak med kommunen foreslår vi farvevalget revideret til følgende:

Farver til vandrette planker i C05 Grå, nuværende sorte sternbræt udskiftes til omvendt V i farven C15 Granit (nederste sternbræt udgår, teknisk forklaring følger på torsdag). eller

Farver til vandrette planker i C15 Granit, nuværende sorte sternbræt udskiftes til omvendt V i farven C05 Grå (nederste sternbræt udgår, teknisk forklaring følger på torsdag). Man kan frit vælge hvilken en af disse farvekombination man vil have på sit hus.

Afslutning omkring vinduer sker med aluminiums afslutningsprofiler som bruges til fibercement planker. Alternativt kan der afsluttes med tilskårne fibercement planker (foretrækkes af en del håndværkere).

#### **Vinduesfarve i forbindelse med denne nye løsning anbefales at være:**

**Gråhvid RAL 9002 eller lysegrå svarende til C5 grå som er på de nye fibercementbrædder.** Efter afholdt Generalforsamling informeres Kommunen om afstemningsresultatet, hvorefter vi afventer kommunens endelig godkendelse, såfremt der er flertal for forslaget.

Den nuværende gavl og grønne vinduer kan naturligvis bibeholdes, hvis man ikke ønsker at foretage renoveringen.

MVH