

Referat fra Generalforsamling

28. april 2015

Dirigent Jens

Referant Jimmy

Dagsordenen godkendt.

Øvrige medlemmer fra bestyrelsen repræsenteret ved Annika Sonne Hansen, Claus Kruse og Louise Zabel.

Formandens beretning gennemgået af Claus Kruse.

- Efter den tidligere bestyrelsesformand Line Skjold valgte at fratræde sin post d. 24. november 2014 overgik bestyrelsen til kollektiv ledelse frem til Generalforsamlingen 28. april 2015.
- De godkendte NABOHJÆLP skilte – 3 stk. – blev sat op ved aktivitetsdagen 26. april 2015. De er monteret i hver ende af Moldrupvej samt ved parkeringspladsen.
- Vejbumpene er efter aftale sat til salg for højestbydende.
- Muren ved legepladsen, der vender ud mod Bloustrødvej, er i en elendig forfatning og der er i samråd med kommunen indhentet tilbud på restaurering. Et tilbud på 32.000 kr. plus moms, dvs 40.000 kr., er accepteret. Foreningen skal betale de 20.000 kr.
- Foreningens sociale arrangementer, Vejfest, Fastelavn samt Julehygge var igen en succes. Om end det skal nævnes, at der uheldigvis forsvandt en ukendt sum penge fra pengekasen ved vejfesten.
- Grundet den milde vinter var der ikke det store behov for snerydningsassistance – hvilket der dog var taget højde for i budgettet med kr. 7.000.

Der var blandt de tilstedeværende beboer ingen kommentarer til formandens beretning.

Foreningens regnskab og budget gennemgået af Annika Sonne Hansen.

- 1) Årets regnskab blev godkendt og budget blev godkendt på alle poster med undtagelse af kontingent, som blev udsat til endelig godkendelse under forslag vedr. legeplads, da en finansiering af denne forventes at medføre en stigning af kontingentet.
 - a) Følgende bemærkninger kom til udtryk under fremlæggelsen af regnskabet: Fordelingen af kontingent, herunder en ensretning af kontingentet således, at beboerne på Moldrupvej og Bloustrødvej betaler det samme. Såfremt der skal ændres i det nuværende kontingent skal det indgå som et forslag, hvorfor det blev aftalt at bestyrelsen til næste Generalforsamling skal undersøge de fremlagte argumenter. Bestyrelsen skal herefter vurdere om der er belæg for en ensretning.
 - b) Udestående betaling af kontingent sendes til inkasso.
 - c) Snerydning rykkes til vejregnskabet, men flytningens indflydelse på henholdsvis vejfondens og grundejerforeningens kontingent blev ikke afklaret.

Valg af bestyrelse.

Line har trukket sig som formand

På valg:

Annika (kasserer, 2-årig periode) – ønsker ikke genvalg.

Louise (suppleant, 1-årig periode) – ønsker ikke genvalg.

Christian (revisorsuppleant, 2-årig periode) – ønsker genvalg.

Ikke på valg, men trukket sig ekstraordinært:

Jimmy (bestyrelsesmedlem, 2-årig periode, hvorfor det er det resterende år der skal vælges en ny repræsentant)

Ny bestyrelse:

- Følgende ønskede at stille op som medlemmer af bestyrelsen:
 - i) Marianne (Moldrupvej 5) ii)
 - Rasmus (Moldrupvej 38) iii)
 - Casper (Moldrupvej 18) iv)
 - Kim (Bloustrødvej 7A)
 - v) Anders (Moldrupvej 14) vi)
 - Emma (Bloustrødvej 19A) vii)
 - Karsten (Moldrupvej 3)

Følgende blev valgt ind i bestyrelsen:

- 1) Marianne (19 stemmer)
- 2) Casper (18 stemmer)
- 3) Emma (11 stemmer)
- 4) Suppleanter Anders og Claus

Indkomne forslag

- Den siddende bestyrelse foreslog at korrespondancen fremadrettet foregår via mail, hvorfor der ikke vil være papiromdeling mere, medmindre andet er specifikt ønsket.
 - i) alle@moldrupvej.dk (distributionsliste til alle i grundejerforeningen) ii)
 - bestyrelse@moldrupvej.dk (distributionsliste til bestyrelsen)
- Legepladsen trænger til fornyelse. Det blev foreslået at man tager kr. 50.000 af kassebeholdningen samt hæver kontingentet med 50% til gennemførelse af legepladsen i etaper over 3 år. Dette vil give yderligere kr. 54.000. 18 stemte for dette forslag og 5 stemte imod, hvorfor kontingent og dermed det samlede budget også blev godkendt.
- Skovområdet (fællesarealet) ud mod Kongevejen må ikke anvendes til eget brug/udvides til egen have. Bestyrelsen har påtaleret og i yderste konsekvens mulighed for, at kontakte Hegnssynet. Hvis Grundejerforeningen gives medhold påhviler udgifterne beboerne/beboeren, der har overtrådt. Ellers dækkes udgifterne af Grundejerforeningen.
- M38 har foreslået at der kommer noget beplantning på legepladsen ud mod Bloustrødvej. Der er sagt ok til et budget på kr. 2.500.

- M18 foreslog at der kommer nogle hastighedsdæmpende installationer på Moldrupvej, da de nuværende ikke virker godt nok efter hensigten. Bestyrelsen undersøger hos kommunen, hvilke muligheder vi har og fremkommer eventuelt med forslag til en etablering.
- M5 ønsker at ændre/udskifte facaden på henholdsvis vest- og østgavlen i stueplan (for mere info se nærmere detaljer i forslag fremsendt af Ole og Marianne, dateret 12. april 2015). Forslaget er godkendt af kommunen under forudsætning af Grundejerforeningens godkendelse. Med 19 stemmer for og 5 stemmer imod blev det vedtaget, at M5 må ændre samt udskifte døre og vinduer jfr. det indsendte forslag. For så vidt angår farvevalg af udendørs vinduesrammer samt dørkarme resulterede diskussionerne ikke i en endelig afstemning, men der blev sagt at der fra Grundejerforeningens side ikke kunne være indvendinger imod dette, da der på en tidligere Generalforsamlinger er givet tilladelse. Det blev samtidig foreslået, at den nye bestyrelse, som noget af det første, skal gennemgå deklARATIONEN og komme med forslag til en mere tidssvarende version, herunder bl.a. forslag til farvevalg (3-4 "jordfarver") som efterfølgende godkendes af beboere samt kommune.

-----Slut-----