

# **Referat af Generalforsamling 2014**

**Tirsdag den 29. April kl. 19:30**

**Grundejerforeningen Hørsholm Søpark**

**HUSK Kontigent skal betales SENEST**

**31.Maj 2014**

**på Reg. nr.: 1551 og Kontonr.: 3170170040**

**Moldrupvej parceller 1450,- / Bloustrødvej parceller 950,-**

# Referat:

Formand Line Skjold bød velkommen, og bestyrelsen var glade for at se et så stort fremmøde ved årets generalforsamling:

## **1. valg af dirigent, referent:**

Jens Kamp valgtes til dirigent. Troels Bay Simonsen valgtes til referent.

## **2. Godkendelse af dagsorden:**

Dirigenten gennemgik indkaldelse med dagsorden og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

## **3. Formandens beretning:**

Formand Line Skjold fremlagde formandens beretning. Beretningen havde været udsendt i forvejen, hvorfor formanden gennemgik hovedlinjerne. Den fulde beretning er tilgængelig på hjemmesiden [www.moldrupvej.dk](http://www.moldrupvej.dk).

### Spørgsmål fra generalforsamlingen:

Der blev gjort opmærksom på, at der i nogle tilfælde var problemer med gamle udgaver af hjemmesiden. Bestyrelsen oplyste, at dette kan skyldes, at de enkeltes computere gemmer en tidligere version af hjemmesiden. For at sikre, at man er på den nyeste side kan man trykke F5, når man er på siden.

I forhold til arrangementer blev der opfordret til, at bestyrelsen var tidligere ude med datoer. Formanden oplyste, at bestyrelsen forsøger at planlægge årets arrangementer med et årshjul, der lægges på hjemmesiden. Desuden vil der komme en tovholder på de enkelte arrangementer.

Generalforsamlingen godkendte herefter formandens beretning.

## **4. Regnskab:**

Jesper Skjold gennemgik på kasserens regnskab for Grundejerforeningen. Resultatet lød på et overskud på ca. 19.000 kr. I modsætning til det budgetterede på ca. - 5.000 kr. Årsagen hertil er lavere udgifter primært for vedligehold af fællesarealer, snerydning og sommerfest.

Dernæst blev regnskabet til vejfonden gennemgået, samt kontingentfordelingen, hvor DAB nu står for 16 af Bloustrødvej-boligerne, da én handel er gået tilbage.

Regnskabet blev godkendt.

## **5. Budget:**

Vedr. budgettet for vejfonden blev bestyrelsen gjort opmærksom på, at vejen bør gennemgås for revner, det bør vurderes, om der er behov for udbedring heraf.

Vedr. budgettet for grundejerforeningen er der tale om i videreførelse af sidste års budget. Bestyrelsen henlede dog opmærksomheden på forslaget om legeplads.

Der blev samtidig foreslået uændret kontingent.

Det blev drøftet, hvordan de tilgodehavende kontingenter kan opkræves. Bestyrelsen undersøger nærmere. Desuden blev det bemærket, at der var en fejl på listen, i det det er Moldrupvej 18, der er i restance, og ikke 20.

Kontingentet er herefter:

Vejfonden: 450 DKr. og Grundejerforeningen:

for Moldrupvej parceller 1000DKr. og for Bloustrødvejparcellerne 500DKr.

Til forfald årligt den 31. maj på Reg. nr.: 1551 og Konto nr.: 3170170040

Det kan anbefales at oprette indbetalingerne som en gentagende indbetaling årligt ultimo maj i netbank.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Bestyrelsesmedlemmet Jimmy Schleisner var på valg og blev genvalgt.

På valg var endvidere 1. suppleanten, Troels Bay Simonsen. Claus Kruse opstillede til posten og blev valgt.

Endelig var revisor, Erling Ketelsen, på valg og modtog genvalg.

## **7. Forslag indsendt til Generalforsamlingen 2014:**

### **Forslag fra M38 – Forslag om at afsætte beløb til legeplads:**

*“Legepladsudvalgets medlemmer faldt desværre meget hurtigt fra og vi sidder derfor ikke med noget konkret forslag til nye indkøb. Men efter min mening, for at vi kommer videre, er det vigtigt at bestemme et konkret beløb, fx. 50.000, som grundejerforeningen er villig til at afsætte til indkøb, som legepladsudvalget eller bestyrelsen så kan forholde sig til og derefter træffe en beslutning om et konkret indkøb ud fra.”*

Der var generelt fra generalforsamlingen opbakning til, at der skal gennemføres en opdatering af legepladsen, men der blev efterlyst et konkret forslag eller en konkret plan for ombygningen, før man ønskede at afsætte et beløb af den størrelsesorden. Det blev samtidig bemærket, at der ikke nødvendigvis behøver ske en samtidig ombygning, men at dette kan ske i etaper de kommende år,

således at udgiften fordeles over de kommende år.

Endelig blev der gjort opmærksom på, at der er nogle krav til etableringen og standarden for legepladser på offentligt tilgængeligt arealer, hvorfor dette bør undersøges inden forslag fremlægges.

Forslag blev nedstemt, men bestyrelsen arbejder videre med en konkret plan, der kan forelægges evt. på en ekstraordinær generalforsamling.

#### **Forslag fra M38 – Forslag om at flytte sommerfesten hvert andet år:**

*“Vi har et dejligt stort fællesareal med en fin græsplæne ud for husene i starten af Moldrupvej, overfor åen. Jeg foreslår at teltet/sommerfesten afholdes hvert andet år her og hvert andet år på legepladsen, så det ikke altid er de samme beboere der skal generes af høj musik om natten.”*

Generalforsamlingen drøftede forslag, der efter afstemning blev nedstemt.

Generalforsamlingen stillede modforslag om, at musikken skal dæmpes senest kl. 2.00. Dette blev bragt til afstemning og blev vedtaget med 10 stemmer for og 9 stemmer mod.

#### **Forslag fra M38 – Forslag om at der betales samme kontingent for Moldrupvej-parceller og Bloustrødvej-parceller:**

*“Der er meget stor forskel på vores kontingentbeløb til grundejerforeningen, hvorfor? Jeg foreslår at kontingentbeløbet hertil, ligesom kontingentbeløbet til vejfonden, sættes lige, så alle betaler det samme.”*

Forslaget blev drøftet af generalforsamlingen og der blev gjort opmærksom på, at fællesarealerne har været medregnet til Moldrupvej-grundene, for at det tilladte byggeareal var stort nok på de små grunde. Denne forskel har begrundet forskellen på kontingentet sammen med opdelingen af Bloustrødvej-parcellerne.

Bestyrelsen bemærkede, at den ønsker at undersøge nærmere, om der er historisk betingede forhold som nævnte, eller i øvrigt forhold i lokalplan er, vedtægter mv., der begrundet forskellen. Peter Cohn og Jesper Skjold indvilligede i at undersøge dette nærmere.

Dirigenten bemærkede desuden, at budgettet med kontingentfastsættelsen var godkendt tidligere, så en evt. beslutning først kan have virkning for næste år.

Forslaget blev nedstemt (5 for).

Der blev stillet alternativt forslag, om at bestyrelsen undersøger nærmere. Dette blev vedtaget.

#### **Forslag fra M42 – Oprydning på legepladsen:**

*“Undertegnede har indgået en aftale om at slå græsset på legepladsen. Aftalen indgår ikke oprydning*

*efter børn (ødelagt legetøj m.m.) samt hundelorte, som ikke stammer fra egen hund. Hvis ikke forældre af disse børn som benytter legepladsen kan rydde op efter deres egne børn eller samle hundelorte op efter egen hund, vil jeg foreslå, at hvis undertegnede fortsat skal holde græsset på legepladsen, skal jeg have mere i løn (nu kr. 1800,-, fremtid kr. 2300,-). Jeg bruger rigtig meget tid på at rydde plænen, inden jeg kan komme til at slå græsset. Der ud over har jeg flere gange påtaget mig opgaven at sætte ny, tom skraldepose i skraldespanden, hvilket heller ikke er min opgave. Alternativet er, at undertegnede ikke gider at bruge tid på andres børns ødelæggelser samt rod og hundelorte og vil overlade opgaven til andre”*

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen understregede, at dette ikke på nogen måde må opfattes som en accept af hundelorte og rod på legepladsen, men en konsekvens af, at forholdene på nuværende tidspunkt er, som de er.

Ole (M42) opfordrede samtidig til, at hvis man konstaterer, at græsslåmaskinen er i stykker bedes man give ham besked, så den kan blive repareret.

#### **Forslag fra M42 – Fart på vejen:**

*“Da der efterhånden er kommet rigtig mange biler på Moldrupvej, og mange ikke overholder den tilladte fartgrænse, vil jeg foreslå, at vi får nye bump på vejen eller chikaner som kan forhindre ”fartbøller” i at køre hurtigt. Der er rigtig mange børn, hunde m.m. som ”løber frit”. De mange børn er ikke kun fra vejens beboere, men legekammerater og børnebørn. Undertegnede vil gerne forhindre, at der en dag sker en ulykke.”*

Det blev oplyst, at ifølge brandmyndighederne må der **ikke** parkeres på vejen. Der skal holde to biler på matriklen og resten på parkeringspladsen.

Der blev opfordret til, at beboere selv tager fat i evt. fartsyndere og påtaler.

Bestyrelsen oplyste, at den fortsat undersøger problematikken omkring etablering af vej bump og vender tilbage herom.

#### **8. Evt.:**

Der blev spurgt, om det er muligt at få opsat et spejl ved opkørslen fra Moldrupvej til Bloustrødvej pga. det begrænsede udsyn. Undersøges. Der afventes stadig godkendelse fra kommunen omkring opsættelse af Nabohjælp skilte.

Bestyrelsens opmærksomhed blev desuden henledt på hegnet på legepladsen ud mod Bloustrødvej, der trænger til en kærlig hånd.

Bestyrelsen oplyste, at der var modtaget en forespørgsel fra en lejer om, minimumshøjde på hække i skel. Det blev oplyst, at ifølge hegnsloven skal hækhøjden maks være 180 cm.