

15. April 2014

**Regnskab 2013/2014,
Forslag og Formandens beretning til Generalforsamling 2014
Grundejerforeningen Hørsholm Søpark**

Tirsdag d. 29. April 2014 kl. 19.30 i biologilokalet, Usserød skole.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

- 1: Valg af dirigent, referent 2:
Godkendelse af dagsorden.
- 3: Formandensberetning
- 4: Regnskab 2013/2014
- 5: Budget 2014/2015 6:
Valg, på valg:
1 medlem (Jimmy - modtager genvalg)
1 Supleant (Troels - modtager genvalg)
1 Revisor (Erling - modtager genvalg)
- 7: Indkomne forslag 8: Eventuelt:
 - Minimums højde på hække i skel (Lejerne)
 - Parkering for vejen, hvordan kan vi forhindre, at der holder så mange biler på vejen, som vanskeliggøre udkørsel fra egne indkørsler (M42)

Formandens beretning 2013/2014

Nye medlemmer - Velkommen

I moldrupvej 3, velkommen til Karsten og Junee, samt deres datter Kristine.

Kommunikation:

Der blev ved sidste generalforsamling ytret ønske om bedre kommunikation mellem bestyrelsen og beboerne. Dette har vi forsøgt at arbejde med det forgangne år. Vi har bla opdateret vores hjemmeside www.moldrupvej.dk og lagt alle arrangementer og mødedatoerne for bestyrelsen samt referat fra disse herpå. Det skulle således være muligt for beboerne løbende at orienterer sig, samt løbende kunne komme med forslag, som man gerne vil have drøftet i bestyrelsen og se hvad på møderne er blevet diskuteret. Vi har dog ikke været helt gode nok til at få alle referaterne lagt ud.

Vi har ligeledes drøftet, hvordan vi på bedst mulig måde giver besked til alle beboer, når information skal gives. Der er desværre fortsat mange, som ikke har opgivet deres mail/aktiveret deres Moldrupvej--mail, så vigtige meddelelser er stadig blevet omdelt i postkasserne.

Nabohjælp:

Der har det forgangne år været flere indbrud, så vi vil fra bestyrelsen opfordre til at man tilmelder sig Nabohjælp på deres hjemmeside <http://www.nabohjælp.dk/>

Der har ikke været nogen indsigelser mod at opsætte Nabohjælp skilte. Skiltene er dog ikke blevet indkøbt endnu, da vi mangler den endelige godkendelse fra Kommunen. Når denne at komme inden aktivitetdagen (sidste søndag i April), vil skiltene blive indkøbt og opsat på aktivitetdagen.

Legepladsen:

Der blev ved sidste generalforsamling nedsat et legepladsudvalg, som desværre er gået i opløsning og vi har i bestyrelsen ikke modtaget nogle konkrete forslag. Derfor har vi set på 3 forslag, som vi vil fremlægge til generalforsamlingen.

Og så en lille opsang til de kære børn og deres forældre, som leger på legepladsen. Legepladsen er på det sidste begyndt at ligne lidt en losseplads, da der ligger adskillige stykker smadret legetøj og alle sandtingene bliver smidt rundt på hele legepladsen og der bliver tegnet på legetårnene. Derfor bed venligst jeres børn om at rydde op efter sig, ikke smadre ting og sørg for at legepladsen ikke er et deponeringssted for gammelt smadret legetøj.

Husk at legepladsen ikke er et areal hvor man lufter sin hund!

Vejbump:

De vej bump der med manglende kommunal godkendelse blev etableret sidste år, er taget op og opbevares i skuret. Det indskræpes at de IKKE er legetøj. Vi i bestyrelsen har flere gange fjernet dem fra legepladsen, hvor de har været smidt rundt eller brugt til rampe. Erling arbejder på et nyt forslag og godkendelse fra kommunen. Når der foreligger noget konkret, vil beboerne blive inddraget i den endelige beslutning.

Aktivitetdage / vedligehold :

På aktivitetdagene blev legepladsen gjort lidt mere sikker med fornyelse af brædder og bjælker samt malet. Der er både blevet ryttet yderligere i skoven og træerne på pakreingspladsen er blevet klippet.

Efterfølgende var der igen i år socialt hygge med bål, snobrød og grillpølser.

Aktivitetdagen i foråret er sidste søndag i april, hvor det er planlagt at rive det store tårn ned, da det efterhånden er ret farligt. Desuden vil brædder på sandkassen og bjælken på gyngestativet blive skiftet. Er skiltene fra Nabohjælp kommet vil de blive opsat.

Fastelavn:

Fastelavnsfesten blev afholdt med stor opbakning igen. Dejligt at så mange støtter op om dette tiltag og ikke mindst en stor tak til Jens og Trine for at arrangere fastelavnsfesten.

Vejfest :

Vejfesten blev ikke til nogen realitet i år grundet folk var lidt for langsomme med at tilmelde sig. Den sene tilmelding er ikke et udtryk for at folk ikke ønsker en vejfest, tværtimod. Det var bare en kombination af kort frist og sløvhed. Bestyrelsen har derfor besluttet at arrangere dette års vejfest, hvis flere har lyst til at være med er de mere end velkomne.

Julelogg:

Igen i år blev julearrangement afholdt med "Glüwine" takket være Per igen igen, samt varm cacao og æbleskiver. Også her var et dejligt stort fremmøde og rart at se så mange komme ud af deres huler.

Redskabsskur og redskaber:

Pas på låsen -- begræns kendskabet til koden -- mest muligt.

Husk at **rengøre og evt. reparere** "det lånte", samt informere kasserer INDEN reparationen.

Ved leje af udstyr til fældning, malning mm skal kasserer ligeledes informeres INDEN, da det skal vurderes om der er råd samt om andre på vejen også kunne have glæde af udstyret, ved samme lejlighed, så det ikke skal lejes to eller flere gange.

Telt udlejes stadig. Borde og stole er til udlån til beboerne i grundejerforeningen.

Skoven:

Desværre er der blevet en tendens til at man benytter skoven som hundeskov. Det er yderst ulækker når børnene leger eller man går tur, at træder i den ene hundelort efter den. Derfor HUSK at man også i skoven skal samle op efter sin hund, det gælder også når børnene lufter! Alternativt kunne man jo benytte det dejlige græsareal over ved søen til at lufte sin hund.

Der henstilles stadig til at man respekterer skellet mellem egen grund og fællesarealerne. Man må ikke "kultiverer" skoven med græs og prydbuske. Hvis dette ikke overholdes, vil græsarealer og prydbuske blive fjernet, og der vil blive plantet træer i stedet.

Det nøddehegn der blev etableret sidste år har det godt og groer, kun en enkelt er gået ud.

Snerydning:

Heldigvis har vinteren været mild, så der har ikke været udgifter til snerydning. Aftalen med Brejner ApS skal fornyes, hvis samarbejdet ønskes forlænget. Kort om ansvar jævnfør kommunens hjemmeside:

Moldrupvej er en C--vej. C--veje er private fællesveje. Her er det de private selv som har pligt til at rydde sne og sørge for, at der ikke er glat på både fortove og vejbane. Hvis der sker tilskadekomst på grund af manglende snerydning eller glatførebekæmpelse på fortovene, er det de tilstødende grundejere som er erstatningsansvarlige. Grundejerforeningen eller bestyrelsen påtager sig således IKKE ansvaret for at opfylde lovens forpligtigelse, men har alene en aftale om at der ryddes sne med plov, når der er faldet 3--4 cm på vejbanen.

Modtagede forslag til generalforsamling tirsdag d. 29. april 2014:

M38 -- Maria

1. Legepladsudvalgets medlemmer faldt desværre meget hurtigt fra og vi sidder derfor ikke med noget konkret forslag til nye indkøb. Men efter min mening, for at vi kommer videre, er det vigtigt at bestemme et konkret beløb, fx. 50.000, som grundejerforeningen er villig til at afsætte til indkøb, som legepladsudvalget eller bestyrelsen så kan forholde sig til og derefter træffe en beslutning om et konkret indkøb ud fra.
2. Vi har et dejligt stort fællesareal med en fin græsplæne ud for husene i starten af Moldrupvej, overfor åen. Jeg foreslår at teltet/sommerfesten afholdes hvert andet år her og hvert andet år på legepladsen, så det ikke altid er de samme beboere der skal generes af høj musik om natten.
3. Der er meget stor forskel på vores kontigentbeløb til grundejerforeningen, hvorfor? Jeg foreslår at kontigentbeløbet hertil, ligesom kontigentbeløbet til vejfonden, sættes lige, så alle betaler det samme.

M42 -- Ole og Janne

1. forslag: Legepladsen

Undertegnede har indgået en aftale om at slå græsset på legepladsen. Aftalen indgår ikke oprydning efter børn (ødelagt legetøj m.m.) samt hundelorte, som ikke stammer fra egen hund. Hvis ikke forældre af disse børn som benytter legepladsen kan rydde op efter deres egne børn eller samle hundelorte op efter egen hund, vil jeg foreslå, at hvis undertegnede fortsat skal holde græsset på legepladsen, skal jeg have mere i løn (nu kr. 1800,-, fremtid kr. 2300,-). Jeg bruger rigtig meget tid på at rydde plænen, inden jeg kan komme til at slå græsset. Derudover har jeg flere gange påtaget mig opgaven at sætte ny, tom skraldepose i skraldespanden, hvilket heller ikke er min opgave. Alternativet er, at undertegnede ikke gider at bruge tid på andres børns ødelæggelser samt rod og hundelorte og vil overlade opgaven til andre.

2. forslag: Fart på vejen

Da der efterhånden er kommet rigtig mange biler på Moldrupvej, og mange ikke overholder den tilladte fartgrænse, vil jeg foreslå, at vi får nye bump på vejen eller chikaner som kan forhindre "fartbøller" i at køre hurtigt. Der er rigtig mange børn, hunde m.m. som "løber frit". De mange børn er ikke kun fra vejens beboere, men legekammerater og børnebørn. Undertegnede vil gerne forhindre, at der en dag sker en ulykke.