

Referat af Generalforsamling 2013

Tirsdag den 30. April kl. 19:30

Grundejerforeningen Hørsholm Søpark

HUSK!!!!

Følgende 2 kontingenter skal betales
SENEST den 31. Maj 2013 på
Reg. nr.: 3170 / Kontonr.: 3170170040:

Vejfonden: 450DKr.

Grundejerforeningen: 1000DKr. For Moldrupvej / 500DKr. For Bloustrødvej

**(Note: man kan lave det som en årlig gentagende betaling i sin netbank
så skal man kun oprette det 1 gang for alle!)**

Referat:

Jesper som repræsentant for bestyrelsen bød velkommen, og bestyrelsen var glade for at se et så stort fremmøde ved årets generalforsamling:

1.valg af dirigent:

Jens

2. Dagsorden godkendes:

Dirigenten gennemgik indkaldelse med dagsorden og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

3. Formandens beretning:

Blev fremført af Jesper i fraværet af Formand Jimmy. Beretningen havde været sendt ud i forvejen, hvorfor den til generalforsamling blot blev overordnet gennemgået. Den fulde beretning er vedlagt i Bilag 1.

Spørgsmål fra generalforsamlingen:

Hvem består skovudvalget af? Svar - Det er de parceller, der grænser op til skoven, dvs. Moldrupvej 42, 40, 38, 36 eller 34. Det blev påpeget, at der er flere træer, som strækker sig længere end de parceller. Dertil blev der svaret; i tilfælde af, at der er nogle af de andre parceller end de nævnte, der ønsker at deltage, er de meget velkomne.

Hvem har besluttet, at træet på legepladsen skal fældes? Svar - Dette blev besluttet i konsensus ved sidste efterårs aktivitetsdag, da der ønskes at bibeholde de sociale arrangementer på legepladsen og kritikken gik på at træet skyggede.

Ang. Vejbump: Der var flere, der udtrykte utilfredshed omkring vejbumpene:

- 1) Omkring proceduren,
- 2) Om bestyrelsen har ret til at træffe et valg af den størrelsesorden,
- 3) Hvorfor der ikke også er etableret vejbump i den anden ende af vejen, samt 4) at bumpene burde have været monteret, så man kan passere i den ene siden med en barnevogn eller rollator.

- Svar: Bestyrelsen tog til efterretning at orientering omkring bumpene har ikke været tilstrækkelig, hvilket bestyrelsen vil rette op på i den videre proces. Endvidere blev det

foreslået at der udarbejdes en forretningsorden, der beskriver, hvad en bestyrelse er bemyndiget til at træffe af beslutninger, uden at skulle indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Dette bifaldt bestyrelsen.

Bestyrelsen orienterede om, at de etablerede vej bump pt. er kendt ulovlige efter tilbagemelding fra kommunen. Der er taget kontakt til entreprenøren omkring ombygning af bumpene til nogle lovlige bump. Bestyrelsen tager desuden kontakt til kommunen og indgår dialog om at få en midlertidig tilladelse for de nuværende bump i den mellemliggende periode, indtil der er en afklaring med entreprenøren. Når der foreligger en afklaring med entreprenøren, vil bestyrelsen sende en orientering ud omkring den videre plan for bumpene, som de enkelte parceller har mulighed for at svare på. Endvidere vil kommunen blive taget med på råd, inden de nye bump etableres, så vi sikrer, at kommunen ikke sætter sig imod en etablering af de nye bump.

Der blev yderligere ytret holdning til, at der ikke bør købes flere ting til skuret, for det er enten væk eller i stykker. Andre var ikke enige i dette, da vi har et ansvar for at vedligeholde fællesarealer, og her er det ikke de enkelte parcelers interesse at stille deres egne redskaber til rådighed. Da der ikke var yderligere kommentarer til beretningen blev denne godkendt.

4. Regnskab:

Kassereren gennemgik regnskabet for Grundejerforeningen. Resultatet lød på et overskud på ca. 8000 kr. I modsætning til det budgetterede på 0 kr. Bestyrelsen henstillede til at beløbet blev reserveres til legepladsen, da en kraftig renovering af legepladsen er en nødvendighed. Dernæst blev regnskabet til vejfonden gennemgået.

Efter nogle få afklaringer omkring enkelte poster og skyldnere af kontingent, blev regnskabet godkendt.

Bestyrelsen opfordrede parcelejerne til at oprette en tilbagevendende bankoverførsel på kontingenterne, for at lette kasserens ekstraarbejde med at rykke for skyldnere, der har glemt at indbetales.

5. Budget:

Bestyrelsen fremlagde budget med forslag om fastholdelse af kontingent.

Hertil kommenterede en enkelt beboer, at grundet den store kassebeholdning, så burde kontingentet nedsættes for Moldrupvej parcellerne. Dette var der ikke opbakning til fra resten af generalforsamlingen.

Budgettet blev godkendt med følgende kontingenttakster:

Vejfonden: 450 DKr.

Grundejerforeningen: for Moldrupvej

parceller 1000DKr. og for

Bloustrødparcellerne 500DKr.

6.Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsesmedlemmerne Jesper og Peer var på valg, og ønskede ikke at genopstille. Line og Annika blev valgt i stedet.

På valg var endvidere 2. Suppleanten, Annika, der var blevet valgt som bestyrelsesmedlem, hvorfor Louise blev valgt til 2. suppleant.

Endelig var 1 Revisor Suppleant, Christian, på valg og modtog genvalg.

7. Forslag indsendt til Generalforsamlingen 2013:

Forslag fra M34 - Indkøb af nøddebuske i skellet bag M34 og M36 mod det forladte hus:

Før aktivitetsdagen i efteråret fældede skovudvalget nogle mindre træer og div. opløb dels under egen og i skoven generelt , Endvidere blev der ryddet en strækning af skellet mellem skoven og nabohusene for at give plads til at forlænge det eksisterende nøddehegn, som skovudvalget har talt om i flere år.

Skovudvalget har et ønske om at fortætte skoven mod naboerne, samt at etablere beplantning der fremmer dyrelivet.

For ikke at spille et års vækst sæson, har vi (M34) indkøbt og lagt ud for nøddebuskene, så de kunne blive plantet på det rigtige tidspunkt i efteråret. Der er indkøbt 9 stk. Nøddebuske til i alt kr. 1586,-

Vi anmoder derfor om bevilling af dette beløb på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Inge

Forslaget blev godkendt af generalforsamlingen.

Forslag fra M16 - 3 Forslag:

1. Der er masser af perlegrus/ småsten på asfaltvejen:

Sidste års referat siger: der er flere som har etableret perlegrus/ småsten på deres indkørsel – helt ud til asfaltvejen. Det er ikke tilladt, idet den sidste del (75- 100cm) er en del af fortovet som SKAL være af fliser eller græsarmeringssten, som tidligere anlagt.

Jeg foreslår følgende: Bestyrelsen tilskriver alle om at genetablere fortovet. Hvis dette ikke er fuldført inden udgangen af 2013, vil bestyrelsen foranledige dette udført, for grundejerens regning.

Dette kan ikke kræves for Bloustrødvej siden. På Moldrupvej siden drejer det sig om 1 parcel. Denne parceller ejer orienterede Generalforsamling om, at der anlægges fliser i år. Dermed bortfaldt forslaget.

2. Vejbump:

Det har altid været foreningens kutyme, at aktiviteter, som kræver penge fra foreningen, skal vedtages på en generalforsamling, via budgettet, inden aktiviteten gennemføres. De anlagte vejbump er således etableret uden budget.

Undertegnede ønsker, at bestyrelsen fremlægger den godkendelse, som går forud for etableringen. Såfremt de nødvendige godkendelser ikke foreligger, skal generalforsamlingen tage stilling til, om grundejerforeningen vil afholde udgifterne til etableringen.

Der var enighed at dette var blevet behandlet og kunne ikke stemmes om, da regnskab var blevet godkendt og den fremadrettede procedure aftalt.

3. Fældning af træer/ buske i skov mod Kongevejen

Normalt orienterer skovudvalget, på generalforsamlingen, forud for aktiviteter i skoven også selvom der ikke skal godkendes budget. Der er i perioden fjernet en række ”store buske mm” samt foretaget genplantning. Der er stadig sået græs ud for no. 38 – langt ind i skoven.

Bestyrelsen skal sikre at fællesarealer behandles efter fællesskabets accept, samt håndhæve, at ingen parceller påtager sig rettigheder over jord, som er tilskødet grundejerforeningen, samt sikre, at fællesarealerne ikke benyttes til parkering. Er generalforsamlingen enig i ovenstående?

Med venlig hilsen

Peter Cohn 10. april 2013

Dette blev drøftet og besluttet at skovudvalget var åbent for alle, der ønskede at deltage og give en hånd med, når der skulle fældes. Men det var ikke nødvendigt at vente til en generalforsamling for at foretage noget, blot der var opnået konsensus om aktiviteterne, og at

skovarealet forblev et skovareal. Ydermere var der enighed om, at de fælles græsarealer ikke skal benyttes som parkeringsplads.

8. Evt.:

Aktivitetsdagen var svært for folk, at huske hvornår de var, hvorfor det blev aftalt at fastlægge dem: Fremadrettet er aktivitetsdagene fast sidste søndag i April og Oktober.

Erstatning forårsaktivitetsdag for i år bliver den 26. Maj 2013

Fastelavn er den 2.marts 2014 – Jens (M1) og Trine (M16) meldte sig som arrangører

Bestyrelsen håber, at der kan accepteres det mundtlige forslag, der var givet til bestyrelsen inden generalforsamlingen om at nedsætte et udvalg til at komme op med et forslag for renoveringen af vores legeplads. Dette var der enighed om, hvorfor et legepladsudvalg blev nedsat bestående af: Heidi (M26), Louise (B23B), Simon (M32), Maria (M38), Mette (B5A), Christian (B19A)

Der blev påpeget, at hunde skal i bebyggede områder holdes i snor i henhold til hundeloven, hvorfor alle hundeejere blev henstillet herom.

Ydermere blev der henstillet til, at dem der har børn og eller børnebørn rydder op efter sig på legepladsen, så der ikke flyder med legetøj overalt.

KONSTITUERING AF BESTYRELSEN:

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og består nu af:

Bestyrelsesmedlem og Formand: Line, da Jimmy ikke ønskede denne post længere

Bestyrelsesmedlem og kasserer: Annika

Bestyrelsesmedlem: Jimmy

1. Bestyrelsessuppleant: Troels

2. Bestyrelsessuppleant: Louise

Desforuden er Erling Revisor og Christian Revisor suppleant.

Bilag 1 - Formandens beretning 2012/2013:

Nye medlemmer – Velkommen

Der er kommet nye ejere af Bloustrødvej19A, velkommen til ??

I Moldrupvej 32, velkommen til Simon og Trine og deres 2 børn

I Bloustrødvej 3B er Alex ikke længere ejer og kommunen har valgt at den skal udlejes igen og ikke sælges

Aktivitetsdage / vedligehold :

Aktivitetsdagen i oktober stod på en grundig oprydning i skoven, hvor skovudvalget i forudgående weekender havde foretaget den tiltrængte udtynding af skoven. Legepladsen fik en oprydning og vi slap endelig af med Jernbanesvellerne.

Det er stadig bestyrelsens hensigt, at gøre aktivitetsdagene til et ”socialt møde” så hvis vejret tillader det er der efterfølgende fællesgrill og igen var vi heldige og kunne nyde Peer’s hjemmelavede pølser. Aktivitetsdagen i marts blev aflyst grundet snevejret og ny dato planlægges i Maj.

Fastelavn:

Fastelavnsfesten blev aflyst grundet sygdom.

Vej - sammenkomst :

Bestyrelsen havde arrangeret årets vejfest som blev en succes med et stort fremmøde. Dejligt at se flere af de ”gamle beboer” fra vejen og vi ser frem til at se Jer igen i år. Der blev startet en ny tradition nemlig Moldrupvej-løbet og tillykke til Kim (M36) med sejren som første indehaver af vandrepokalen og tillykke til alle de dejlige børn som gennemførte Børneløbet og modtog en medalje for at have løbet 1 km. Arrangører for dette års vejfest har allerede afholdt flere møder og har et spændende program i ærmet.

Juleløgg:

Igen i år blev julearrangement afholdt – med ”Glüwine”, varm cacao og æbleskiver. Også her var et dejligt stort fremmøde.

Legepladsen:

Der havde været planlagt at lave udbedringsarbejde på legepladsen det forgangne år, men aktiviteterne har kun været forberedende såsom nedskæringer og bortskaffelse af affald. Det er bestyrelsen hensigt, at der for indeværende år igen fokuseres på yderligere istandsættelser og forbedringer på legepladsen, da vise sikkerhedsmæssige forhold er kritisable. Bestyrelsen er vidende om, at der er nogen der vil varsle om et forslag om at revitalisere legepladsen.

Redskabsskur:

Pas på låsen - begræns kendskabet til koden - mest muligt.

Husk også at **rengøre og evt. reparere** ”det lånte”.

Telt udlejes stadig for 300 kroner.

Skoven:

Som nævnt under aktivitetsdagen har skovudvalget arbejdet for at forbedre skovens tilstand, hvorfor der er blevet tyndet godt ud i skoven. Ligeledes har skovudvalget besluttet at forlænge nøddehegnet mod naboparcellerne, hvorfor der er ryddet en strækning til dette. Dette har skovudvalget besluttet for

at sikre tættere underskov og øget dyreliv, samt skærme af ind til det forladte hus (hvis sikkerhedstilstand er så dårlig at alle forældre opfordres til at orientere deres børn om de ikke bør færdes der grundet nedstyrtningsfare)

Snerydning:

Aftalen med Brejner ApS har også kørt dette år og været flittigt brugt. Bestyrelsen agter at forlænge aftalen. Kort om ansvar jævnfør kommunens hjemmeside:

Moldrupvej er en C-vej. C-veje er private fællesveje. Her er det de private selv som har pligt til at rydde sne og sørge for, at der ikke er glat på både fortove og vejbane. Hvis der sker tilskadekomst på grund af manglende snerydning eller glatførebekæmpelse på fortovene, er det de tilstødende grundejere som er erstatningsansvarlige.

Grundejerforeningen eller bestyrelsen påtager sig således IKKE ansvaret for at opfylde lovens forpligtigelse, men har alene en aftale om at der ryddes sne med plov, når der er faldet 3-4 cm på vejbanen.

Vejbump:

Bestyrelsen har i det forgangne år besluttet at få opsat vejbump på vejen foranlediget af en tilflyttet beboer. Årsagen til bestyrelsens beslutning var en lejer i Bloustrødvej 1 A. Tilflytterens uansvarlige kørsel og uacceptable forhold til fart blev vurderet som en markant fare risiko i forhold til børneaktiviteten på vejen. Bestyrelsen rettede henvendelse til kommunen og politiet i flere omgange for at rette op på beboerens kørselsadfærd, men myndighedernes manglende engagement var påfaldende. Der skete ikke noget. Bestyrelsen og andre beboere havde ligeledes adskillige gange haft fat i beboeren, men beboeren ønskede ikke at imødekomme ønsket om at ændre kørselsadfærd. Bestyrelsen besluttede på denne baggrund, at etablere effektive vejbump for at imødegå problemet. Beslutningen blev truffet på et indkaldt bestyrelsesmøde og fik opbakning på en uformel høring under efterårets aktivitetsdag.

Bestyrelsen har indkøbt bump fra et stort anerkendt leverandør firma med oplysning om, at bumpene var godkendte. Bestyrelsen opsatte selv bumpene med assistance fra enkelte beboere.

Bumpene har efter bestyrelsen opfattelse haft den ønskede effekt. Hastigheden er blevet markant nedsat og antallet af pendlere (til busstoppestedet) er stort set ophørt.

Bestyrelsen blev efterfølgende blevet bekendt med at der er en del beboere, der er utilfredse med beslutningsprocessen og / eller selve bumpene. Dette fremgår således også af et af de fremsendte forslag. Bestyrelsen har været i dialog med nogle af disse og ført afklarende samtaler.

Status på sagen er, at Bestyrelsen har modtaget afslag på ansøgning om opsætning af bumpene ved kommunen. Kommunen henviser til, at den opsatte type ikke er godkendt. Bestyrelsen er i øjeblikket i dialog med leverandøren desangående. Som en supplerende oplysning kan det siges, at beboeren der oprindeligt var årsag til bumpene blev etableret er fraflyttet. Bestyrelsen har ad omveje hørt, at der er tale om en midlertidig fraflytning.