

HUSK

Kontigetet til grundejerforeningen skal indbetales på følgende kontonummer:

Reg. Nr: 3170

Konto Nr.: 3170170040

NB! Indbetaling skal ske senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse

**Referat af generalforsamling for grundejerforeningen Hørsholm Søpark
onsdag den 27.april 2011 kl. 19:30-21:00**

Agenda:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Beretning for 2010
4. Regnskab for 2010/2011
5. Budget for 2011/2012
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Indkomne forslag
8. evt.

Referat:

1: Bestyrelsen foreslog Erling som dirigent sædvanen tro og han blev enstemmigt valgt.

2: Erling erklærede at generalforsamlingen var blevet indkaldt rettidig og forespurgte om der var indvendinger til dagsorden. Ingen indvendinger blev rejst hvorfor dagsorden blev godkendt.

3: Formandens beretning for 2010/2011:

- Formanden informerede om at der desværre var sket det, at Lillian er gået alt for tidlig bort og bestyrelsen kondolerer.
- Velkommen til nye medlemmer: Alex

- Der har traditionen tro, været afholdt fastelavn og det var Jens (M16 og bestyrelsen) der arrangerede den. Tak for et godt arrangement.
- Vi havde en god vejfest, hvor der nye telt blev afprøvet. Holdningen var, at det er en god investering med det nye telt.
- Julegløgg havde vi den fornøjelsen at afholde i hvid sne, hvor mange også var mødt frem
- Vedrørende fællesarealerne, så er Egen blevet beskåret og skoven trives, men det påpeges at der ikke skal sås græs eller inddrages dele af skoven til egen have.
- Legepladsen, her har Gyngehans fået en hård medfart i form af hærværk og puklen er faldet af, og sæderne er gået i stykker. Efter undersøgelse har det vist sig, at det er pænt dyrt at investere i nye sæder - over 2500 kr. hvorfor alle opfordres til at melde sig til at reparere den. Puklen er gemt og ligger hos Annika
- Skuret har vi jo stadig med alle de forskellige redskaber, som der er til rådighed for alle. Desværre er græsslåmaskinen gået i stykker, og denne er sendt til reparation og vil være væk i ca. 14 dage. Ingen orienteret om at den var gået i stykker, og det er vel det minimum man kan forlange af personen, som har ødelagt den.
- Snerydning: her kom ordningen med Hjorth ikke i gang, da han blev syg. Men der er blevet etableret en ny ordning med Brejner Aps og denne ordning fungerer. Derfor vælger vi at bibeholde denne ordning næste år.
Det er den enkelte parcel der er ansvarlig for at fjerne evt. is og restsne, så folk ikke falder.
- Vinteren har været hård ved vejen og vi har i tidligere fået oplyst, at man først skal gøre noget ved revner, når de er over 1 cm brede, og det er de ikke endnu. Derfor gøres der ikke yderligere indtil videre.
- Der geninformeres om den beslutning, der blev orienteret om på sidste generalforsamling, vedr. rykkerproceduren for manglende kontingentbetaling. Det påpeges at det er for dårligt, at der er så mange (ca. 15) som ikke betaler rettidigt, samt at enkelte endnu ikke har betalt efter 2.rykker. Der henstilles til at folk betaler, da det ellers giver meget extra arbejde til bestyrelsen, som gør arbejdet – ulønnet.
Det ene medlem, som skylder for 2 år sendes til Inkasso. For de resterende forventes det, at de betaler skyldnerbeløbet sammen med dette års kontingent indbetaling.
- Formandens beretning godkendes

4: Regnskabet har ikke været udsendt inden generalforsamling med både revisor og kasserens underskrift. Det indskræpes derfor fra generalforsamlingen, at fremtidigt skal regnskabet underskrives og uddeles / lægges på hjemmesiden, påtegnet af både revisor og kasserer forud for generalforsamlingen.

Regnskabet blev gennemgået. De eneste kommentarer til regnskabet var spørgsmål om hvad vores forsikring dækker? Dette er en ansvarsforsikring og de fulde detaljer om dækningens omfang var ikke tilgængelige på generalforsamlingen, hvorfor policen vil blive skannet ind og lagt på hjemmesiden.

Ligeledes bliver regnskabet undertegnet af både revisor og kasserer skannet ind og lagt på hjemmesiden.

5: Budgettet og kontingent forslag blev ligeledes gennemgået. Der blev stillet spørgsmål til at posten omkring vedligeholdelsen om den ikke skulle være højere

Kommentarer også til posten omkring afholdelse af fester, i forhold til størrelsen af det samlede budget for grundejerforeningen, da der ikke står noget i vedtægterne om at vi skal afholde sociale arrangementer. Anden kommentar var at 50% budgetforhøjelse er meget.

Der blev informeret om, at udgifterne til det forrige års fest gik til dækning af hoppeborg, jukeboks og slushice maskine, resten var brugerbetalt.

Inge påpegede at hoppeborgen var noget hun havde indført i tidernes morgen efter de havde solgt nogle malerier fra Hans, overskuddet gik derfor til en hoppeborg, og det burde måske ikke være noget vi havde til hver vejfest. I hvert fald burde sådanne aktiviteter ikke vokse.

Budgettet blev vedtaget.

Kontingent til vejfonden blev ved forrige års generalforsamling besluttet at stå på standby indtil folk er blevet kompenseret for den ekstra indbetaling i forbindelse med renoveringen af vejen. Det blev som foreslået afbestyrelsen, besluttet at kontingentet for i år og for sidste år er 0 kr. til Vejfonden.

Det blev ligeledes besluttet at grundejerforeningskontingentet for dette forbliver det samme som i sidste år, altså: for Moldrupvej parceller 1000kr og for Bloustrødvej parceller 500kr.

Kontingentet til grundejerforeningen skal indbetales på følgende kononummer:

Reg. Nr: 3170

Konto Nr.: 3170170040

NB! Indbetaling skal ske senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse

6:Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Der er 3 der var på valg i år: Jesper er på valg og ønskede genvalg og blev valgt. Peer er på valg og ønskede genvalg og blev valgt, samt Revisorsuppleant Karsten, men Karsten ønskede ikke genvalg, hvorfor Morten overtager posten.

7: Af Indkomne forslag var der indkommet et forslag. Her påpegede Peter, at der var sneget sig en fejl ind forslaget, i det forslaget alene var et forslag fra Peter selv og IKKE et forslag fra bestyrelsen. Peter gennemgik forslaget som gik ud på at eet hus – uanset det ligger på Moldrupvej eller Bloustrødvej – betaler det samme, idet legeplads, containere, snerydning, fester mm. gælder alle - eneste forskel er "skoven" og græsplænen, bag Moldrupvejsiden. I forslaget var det lagt op til, at arealerne skulle tilskødes og dermed var en vedtægtsændring nødvendig.

Erling informerede om at argumentet for hvorfor at vedtægterne omkring matrikelopdelingen og brugsretten til fælles arealerne er som det er i dag, har noget at gøre med bebyggelsesprocenten og ikke kun brugsretten af fællesarealer. Hvis Bloustrødsiden matrikler skal tælles med i brugsret til fællesareal, så kan det medføre at bebyggelsesprocenten samlet bliver for stor og de forhåndsgodkendte tilbygninger der ligger på Moldrupvej siden, om at de må tilbygge med 20m², kan forsvinde. Det var flere ikke interesserede i.

Det blev påpeget, at hvis forslaget om matrikelændringen og hermed også vedtægtsændringen kun var rejst for at opnå kontingentændring, så var dette ikke nødvendigt, da der står i vedtægterne, at det er på generalforsamlingen at kontingentstørrelsen sættes. Der kan derfor sættes et andet kontingent uden at det kræver ændringer i vedtægterne. Derfor blev det foreslået, at Peter indsendte kontingentændringen som et forslag til næste års generalforsamling.

Det var både meninger for og imod forslaget (for kontingent ændring, imod vedtægtsændring). Generelt var holdningen, at der var alt for mange detaljer, der ikke var afklarede som muligvis også ville kræve advokatbistand, og det koster mange penge.

Det blev besluttet, at Peter gerne måtte arbejde videre med at analysere de forskellige forhold som nu måtte være gældende, men at han ikke måtte bruge nogen penge. Resultatet kan så fremlægges på næste års generalforsamling.

8: Evt.:

Aktivitetsdag 8. maj kl. 10 :

Det blev henstillet, at fremtidige aktivitetsdage i foråret bør afholdes i starten af April så beplantningen ikke er sprunget for meget ud.

Vi mødes som, sædvanligt på legepladsen, hvor der leveres en container med sand. Derfor tag meget gerne sand i sandkassen hvis I skal lægge terrasse eller andet inden den 8. maj.

Vejfest: Vejfestudvalget er i år Heidi M26 indtil videre. Det var ikke andre der umiddelbart meldte sig, men det blev opfordret til at folk kunne melde sig på hjemmesiden.

Aktivitetsdag 9.okt: datoen blev besluttet er passende i forhold til omgivelserne

Julekomsammen i uge 50: arrangør er bestyrelsen

Fastelavn 2012: Janne og Ole meldte sig som arrangører.

Referent:

Annika Godkendt af:

Formand: Peter

Dirigent: Erling