

Referat af generalforsamling Grundejerforeningen Hørsholm Søpark

Tirsdag den 20. april Kl. 19.30 på Usserød skole – Biologilokalet

Dagsorden:

1: Valg af dirigent

Erling blev valgt til dirigent og åbnede generalforsamling ved at bekendtgøre at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2: Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt uden indvendinger

3: Beretning for 2009

Formand Peter startede sin beretning med at byde nye ejere velkommen:

- B 3A
- B 23 B
- M 26
- M 40

Dernæst påpegede Peter, at der står i vedtægterne, at bestyrelsesarbejdet er frivilligt og skal gå på skift☺ Peter fortalte om årets fællesdage, der har været afholdt gennem året:

- Aktivitetsdagen blev afholdt i foråret og i efteråret, hvor vi ordnede fællesarealerne og efterfølgende hyggede med fællesgrill. Fælles arealerne har det godt, men den store eg i skoven ud mod kongevejen trænger til en ordentlig beskæring, så derfor kommer der en firma og gør dette inden aktivitetsdagen. Der kommer også sand igen til aktivitetsdagen, så tag endelig sand fra sandkassen på legepladsen, så er der ikke så meget vi skal fjerne, før nyt sand kan komme i sandkassen.
- Vejfesten blev afholdt i Juni hvilket også var rigtig hyggeligt. Tak til Annika og Ole for at arrangere denne dag.
- Vi havde vores årlige julegløgg i december og i år havde vi det sammen med den første faldne sne. Det var rigtig godt med Per's gode hjemmelavede glüwine.
- I år havde vi en fastelavn med masser af voksne og børn. Tak til Jimmi og Janne for at arrangere denne dag som virkelig er hyggeligt når både børn og voksne skal slå katten af tønden.

Redskabsskuret er jo stadig til alles afbenyttelse, hvor vi har flere forskellige redskaber man frit kan benytte. Koden til skuret er slaget ved vold Dog skal det siges, at alle kan komme til at ødelægge noget, men man opfordres til at fortælle det, så det kan blive repareret. Det er så kedeligt at komme hen og skulle låne noget og så er redskabet i stykker.

Peter fortalte ligeledes at vi jo har indgået en snerydningsaftale som indebærer at vi skal betale 2500 Kr. lige meget om der bliver fjernet sne eller ej. Og i år har vi fået fjernet sne 5 gange. Alle

er dog stadig forpligtet til at rydde på sit eget arealer altså ud til midt på vejen, da det er en C-vej. Der skal ryddes for at vi blandt andet får fjernet affald.

Fra Arbejderboligerne har der ikke været meddelt om nogen ind eller udflytninger, men vi har observeret at folk har både flyttet ind og ud. Derfor vil Peter kontakte dem og påminde om at grundejerforeningen skal orienteres.

Til slut fortalte Peter at vi jo desværre kan se, at vejen slår revner, men at revner som ikke er over 1 cm ikke udbedres. Vi holder dog fortsat øje med revnerne om de udvikles.

Følgende spørgsmål og kommentarer kom til beretningen:

- DAB fejer foran lejeboligerne på bloustrødvej, men hvorfor skal de ikke også rydde på moldrupvejside foran lejeboligerne, hvis ejerne er forpligtet hertil. Det burde være samme regler der gælder for såvel ejere som ejerne af lejeboligerne.
- Nogen mente at snerydningen er spild af penge, da rydningen kommer for sent. Først når sneen er blevet nedkørt bliver der ryddet. Dog blev der argumenteret for, at hvis vi ikke fik ryddet sne kollektivt og nogle så ikke selv sørger for at rydde sne, så vil hele vejen blive straffet kollektivt og vi får ikke tømt renovation. Derfor blev folk enige om at snerydningen skulle bibeholdes.
- En spurgte til som "sandkassen" ikke kunne komme igen, men blev orienteret om, at denne er sparet væk af kommunen

4:Regnskab for 2009/2010

Peter startede dette punkt med at meddele, at i og med at grundejerforenings kasserer er flyttet til Norge, så har Annika meldt sig til at dele posten med Jesper i så fald ingen har nogle indvendinger. Jesper ønsker at forsætte som kasserer i mens de er bosiddende de næste 3 år i Norge, men har brug for en til at håndtere de praktiske detaljer herhjemme, hvorfor Annika og Jesper deler posten som kasserer.

Ingen havde indvendinger imod dette, hvorfor Annika forsatte med at gennemgå regnskabet. Det blev meddelt at Revisoren har gennemgået, påtegnet og underskrevet regnskabet i henhold til vedtægterne.

Det blev også påpeget, at regnskabets status ikke indeholdt redegørelse for kontingentrestancerne.

5:Budget for 2010/2011

Næste års budget blev gennemgået sammen med regnskabet og budgettet blev vedtaget med en henstilling om, at hvis beslutninger som vedrør budgettet blev truffet senere på denne generalforsamling, så skulle budgettet korrigeres i henhold til beslutningerne.

Det blev gennemgået, at parcelkontingentet for regnskabsåret 2010/2011 til grundejerforeningen, er fordelt således:

- Moldrupvej: 1000 Kr
- Bloustrødvej: 500 Kr

Kontingent til vejfonden blev ved sidste års generalforsamling besluttet at stå på standby indtil folk er blevet kompenseret for den ekstra indbetaling, der var sidste år til etablering af vejen,

men som ikke blev benyttet. Dette blev besluttet endnu engang, hvorfor kontingentet til vejfonden for året 2010/2011: 0 Kr

Kontingentet til grundejerforeningen skal indbetales på følgende kontonummer:

Reg. Nr: 3170 Konto Nr.: 3170170040

NB! Indbetaling skal ske senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse

6: Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Inden valget gik igang gjorde Erling opmærksom på, at han mente der var en fejl i sammensætningen af bestyrelsen, i forhold til vedtægterne: vi bør have 3 bestyrelsesmedlemmer og ikke 2 medlemmer og 1 suppleant som bestyrelsen består af nu. Dette vil bestyrelsen undersøge inden næste generalforsamling.

På valg var:

- 1 Bestyrelsesmedlem: Peter blev genvalgt
- 1 Suppleant (1): I stedet for tidligere Claus blev Troels valgt Revisor: I stedet for Niels-Åge blev Erling valgt

7: Indkomne forslag:

Nedenstående bekendtgørelse blev orienteret fra bestyrelsen:

6/4/2010

Det faktum at der p.t. var mere end 25% som ikke havde betalt kontingent uden at havde modtaget rykker, samt at end 10% stadig ikke har betalt kontingent for 2009, bekendtgør bestyrelsen følgende:

Da det er et ulønnet arbejde at være bestyrelsesmedlem, er det vel det mindste man kan forlange, at kontingentet betales rettidigt. Da det imidlertid er bestyrelsen der skal udarbejde rykkerskrivelser, samt have ekstra besvær med regnskabet, foreslår bestyrelsen at der opkræves et rykkergebyr

- Kontingent er forfaldent senest 4 uger efter afholdelse af generalforsamling.
- Referat af generalforsamling udsendes snarest efter generalforsamlingens afholdelse.
- Af referatet fremgår kontingentets størrelse samt grundejerforeningens konto.
- Første rykker vil blive udsendt tidligst 3 uger efter udsendelse af referat.
- Anden rykker vil blive udsendt tidligst 8 uger efter udsendelse af referat.
- Efter 2 rykkere kan sagen sendes til inkasso
- Rykkere udformes som brev og afleveres i "husets" postkasse
- Førstegangstrykkere er på kr 100 og derefter pålægges yderligere kr 100 pr rykker.
- Udgift til inkasso betales af skyldner
- Bestyrelsen agter fremover, at fremlægge en liste med manglende betalere, samtidig med at regnskabet offentliggøres.

Forslaget fra Moldrupvej 36:

Hjemmeside i grundejerforeningen:

Grundejerforeningen kunne lave en hjemmeside, hvor vi kan ligge billeder fra fællesarrangementer, have en Køb/salg/bytte side, ligge alt materialet fra grundejerforeningen (vedtægter, referater, dato for arrangementer osv.), webmail kontoer og lignende.

Vi har de sidste par år ejet domænet moldrupvej.dk, men vil gerne give det fra os til grundejerforeningen hvis der er stemning for en hjemmeside. Jeg har lavet et udkast til en hjemmeside som folk kan se på til inspiration:

www.moldrupvej.dk

Forslaget blev vedtaget og udgifterne til webhotel og domæneafgift (ca. 300 Kr) vil overgå til grundejerforeningen. Annika har påtaget sig at stå for hjemmesiden. Det blev besluttet, at informationer omkring grundejerforeningen fremtidigt vil være tilgængeligt på hjemmesiden. Ligeledes vil de fremtidige referater af generalforsamlingerne.

Forslag fra Moldrupvej 36 og 42:

Skraldespandsstativ på den store legeplads:

Der ligger tit skrald og flyder på legepladsen, men dette kan også nemt forekomme, når der ikke er nogen steder at smide sit affald. Derfor kunne vi godt tænke os, at der blev indkøbt et lille skraldespandsstativ med låg (for at minimere bier) til legepladsen.

Forslaget blev drøftet og der var tvivl om en skraldespand vil blive tømt. Det var der flere, der gerne ville tømme skraldespanden hvis den blev opsat, hvorfor forslaget blev vedtaget. Det blev aftalt, at dem som har indstillet forslaget indkøber et stativ og giver regningen til grundejerforeningen.

Nyt fest telt:

Det store fest telt er ret tungt og besværligt at sætte op og bliver formentlig, derfor ikke brugt særlig meget. Vi synes det kunne være en god ide, at indkøbe et nyt kraftigt telt med blandt andet vinduer og bundramme, så man nemmere kan lægge gulv, som vi kunne bruge til fælles arrangementer og folk kunne låne. Man få mange gode kraftige telte til ca. 3000,-

Forslaget blev diskuteret ivrigt, dog var der enighed om at 3000,- ikke ville kunne indbringe grundejerforeningen et ordentligt robust telt.

Der var dog stemning for, at det ville være bedre at indkøbe et nyt telt, som formentlig også ville kunne indbringe flere teltudlejninger end at reparere det gamle telt. Teltet er ikke så nemt at sætte op, ej heller så pænt mere. Derfor blev det besluttet, at bruge 10.000 på et nyt telt, da der er penge i kassen til en sådan investering.

Forslagsstillerne undersøger mulighederne og beslutter sammen med bestyrelsen, hvilket telt der skal indkøbes.

Forslag fra Moldrupvej ?:

Vejfest og fastelavn skal være 100% brugerbetalt:

Fylder du ud her Peter med forslaget da jeg ikke har det elektronisk??

Folk var enige i, at der de senere år er blevet brugt flere penge på vejfesten og fastelavn. Derfor bør der være en større brugerbetaling. Annika argumenterede, at årsagen til sidste års merforbrug på vejfesten skyldes at når det kom til stykke ville folk ikke betale så meget hvorfor brugerbetalingen måtte sættes ned. Så hvis folk ønskede brugerbetaling så skulle de også være villige til at betale når det kom til stykket.

Der var dog ikke enighed omkring at fællesarrangementerne skulle være 100% brugerbetalt, men at det tilstræbes at ikke bruge mere end 8000 Kr. Med en ca. Fordeling på 1000 Kr. til julearrangement, 2000 Kr. til fastelavn og 5000 Kr. til vejfesten.

8:Evt

- Aktivitetsdag søndag den 9. maj kl. 10.00 på legepladsen, hvor der skal:
 - Fjernes de nedskårnes egegrene
 - Sprøjte med round up på Moldrupsiden langs vejkanten
 - Tømmes kloakker for nedfaldne blade
 - Ordnes bocciabane og arealet på legepladsen
 - Tømme og fylde sandkassen - Aktivitetsdag søndag den 10
- Oktober kl. 10.00 - Vejfest den 19 Juni – Festudvalget blev:
 - - Henrik
 - - Annika
 - - Jimmi
 - - Ole
- Julekomsammen (Bestyrelsen, dato kommer senere, afhængigt af vejret) -
Fastelavn søndag 5. marts – Lillian og Jens arrangere denne gang -
Andet:
 - Der blev talt om hvad der kan gøres ved de mange cykler der står nede ved busstoppestedet. Folk blev enige om at hvis man satte en seddel på cyklerne en uge forinden kunne man godt tillade sig at køre dem på lossepladsen hvis de ikke var fjernet.

Med venlig hilsen Bestyrelsen