

Dato: on 03-08-2016 00:58

Center for Teknik/Hørsholm Kommune/E-Post tek-post@horsholm.dk

Kære Marianne Sundø, Bestyrelsen for Grundejerforeningen Hørsholm Søpark, Moldrupvej husene

Vedr. renoveringsprojekt af gavle modtaget i forvaltningen den 3. juni 2016

På baggrund af jeres planer om at ændre på facade/gavlmaterialer i jeres bebyggelse, har vores planafdeling modtaget en henvendelse/opfordring fra en beboer i jeres bebyggelse om udfærdigelse af ny lokalplan med bevarende hensyn til erstatning for gældende tinglyste deklARATION.

Jeg skal oplyse jer om, at vores planafdeling har vurderet muligheden for at udfærdige en ny lokalplan, og har ikke på baggrund af en individuel henvendelse herom, fundet anledning til at iværksætte nyt lokalplanarbejde til erstatning for gældende deklARATION, med følgende begrundelse:

- At et flertal i jeres grundejerforening ønsker at bibeholde den nuværende deklARATION, evt. med justering af formuleringen af deklARATIONens §3 omhandlende bebyggelsens ydre fremtræden.
- Jeres bebyggelse er ikke omfattet af bevaringsbestemmelser i bevarende lokalplan nr. 143, der er gældende for kommunens bevaringsværdige bebyggelser.

Til det aktuelle renoveringsprojekt kan tilføjes:

- At, Hørsholm Kommune, jf. i øvrigt tidligere sag omkring facadeændringer, ikke ønsker at håndhæve §3 i den omtalte deklARATION, men foreslår, at der i grundejerforeningsregi fastlægges mere præcise formuleringer, som tinglyses, omkring hvilke retningslinjer man i bebyggelsen ønsker anvendt fremover, ved f.eks. facaderenoveringer.

Hørsholm Kommune noterer sig endvidere, at et flertal i jeres grundejerforening har stemt for det aktuelle renoveringsforslag.

Kommunen har derfor ingen planmæssige bemærkninger eller indvendinger mod den foreslåede renovering.

Kommunen har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Ansvar for overholdelse af private servitutter påhviler bygherren.

Klagevejledning:

Planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk. ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Hørsholm Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hørsholm kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

I henhold til planloven § 58, stk. 1 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal være modtaget i Klageportalen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Hørsholm Kommune skal, hvis vi vil fastholde afgørelsen, snarest og som udgangspunkt ikke senere end 3 uger efter klagefristens udløb give meddelelse herom via Klageportalen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Venlig hilsen

Jens Janum
Arkitekt, Byggesagsbehandler



Fra: Marianne Sundø
Sendt: 12. juni 2016 23:02
Til: Jens Janum

Emne: Resultat af afstemning om M5's forslag om renovering af gavle på Moldrupvej husene.

Kære Jens Janum!

Mange tak for et meget informativt personligt møde mandag den 06 juni 2016 hos os på Moldrupvej. Claus Kruse og undertegnede fik rigtig meget nytte af dine informationer og ikke mindst dine anbefalinger om mht. M5's forslag til den Ekstraordinære Generalforsamling som fandt sted den 09 juni 2016 kl. 19.30.

De fremmødte beboere diskuterede forslaget efter at det var blevet fremført af Ole Sundø (M5) og slutteligt havde vi en afstemning. Forslaget blev vedtaget med 19 JA stemmer / 11 NEJ stemmer. Hvis du ønsker /har brug for forslaget udspecificeret sender jeg gerne dette til dig.

Som vi forstod det på det ovennævnte møde, skal M5 ikke ansøge om at foretage renoveringen, men blot oplyse om dette når han har foretaget renoveringen eller skal han gøre det inden? Vi har til hensigt at foretage en ændring af den omstridte paragraf i vores Deklaration, hvor der står "må ikke ændres i det væsentlige", og vi vil informere dig/er om dette når den er blevet ændret.

Vi afventer dine kommentarer og godkendelse af forslaget.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Grundejerforeningen Hørsholm Søpark

Marianne Sundø
Formand