

Mtr. nr., ejerlav, sogn 10 ka, 10 kb, 10 kc Stempel: 133 kr. — øre  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands- 10 kd, 10 ke, 10 kf,  
dele) bd. og bl. i tingbogen, 10 kg Usserød by,  
art. nr., ejerlav, sogn. Hørsholm sogn.

Akt: Skab B nr. 139  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

-2 FEB. 1977 \* 003407

Anmelder:  
BØRGE HANSEN OG LARS GOTTLIEB  
LANDINSPEKTØRER  
HOVEDGADEN 81. SAL  
2970 HØRSHOLM - TLF. (02) 86 07 90

### DEKLARATION

/ Byggefirma

Undertegnede Peter Kistrup ApS, der er ejer af parcellerne matr.nre. 10 ka  
10 kb, 10 kc, 10 kd, 10 ke, 10 kf og 10 kg Usserød by, Hørsholm sogn, på-  
lægger herved de nævnte parceller følgende servitutter:

§ 1.

#### Fællesarealer.

De udlagte veje, stier og fællesarealer anlægges af Peter Kistrup / Byggefirma  
ApS og  
skal efter dannelse af en grundejerforening tilskødes og vedligeholdes af  
denne. Grundejerforeningen er pligtig at tage skøde på disse arealer, når  
anlægget af dem er fuldført.

Grundejerforeningen må ikke videresælge fællesarealerne eller udnytte dem  
i strid med arealernes oprindelige formål som rekreative områder.

Der vil senere blive udarbejdet en have og beplantningsplan, der skal god-  
kendes af Hørsholm kommune og som skal være gældende for parcellerne.

§ 2.

#### Grundejerforening.

De til enhver tid værende ejere af parcellerne matr.nre. 10 ka, 10 kb, 10 kc,  
10 kd, 10 ke og 10 kf er pligtige at være medlemmer af den i medfør af dekla-  
ration lyst 4/7 1975 stiftede grundejerforening.

Til sikkerhed for samtlige udgifters betaling til grundejerforeningen, vil  
nærværende deklaration tillige være at tinglyse pantstiftende for 3000,- kr.  
i hver af de 6 parceller matr.nr. 10 ka, 10 kb, 10 kc, 10 kd, 10 ke og 10 kf.  
Panteretten bespekterer i hver ejendom lån af offentlige midler, alm. og sær-  
skilt realkredit samt sparekasselån.

§ 3.

#### Bebyggelsens fremtræden.

Bebyggelsens ydre fremtræden, herunder murværk, trækonstruktioner, hegn og  
carporte, må ikke ændres i det væsentlige.

Evt. udvidelse af husene skal udføres som angivet på vedhæftede kortbilag, iøvrigt med samme taghældning som huset.

#### § 4.

##### Fællesbestemmelser.

De i forbindelse med udstykningen fremførte fællesledninger skal, i det omfang disse ikke vedligeholdes af forsyningsselskabet eller offentlige myndigheder, vedligeholdes af grundejerforeningen, medens de enkelte parcelejere skal vedligeholde stik på egen ejendom. Den enkelte parcelejer er pligtig at tåle, eller underskrive de deklARATIONER med eller uden pant til tinglysning på de enkelte parceller, som måtte blive udstedt eller forlangt af forsyningsselskabet, kommunen eller grundejerforeningen i forbindelse med anlæg og vedligeholdelse af ledninger af enhver art.

#### § 5.

##### Påtaleret.

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklARATION er Hørsholm kommunalbestyrelse og grundejerforeningen for nærværende deklARATIONsområde.

#### § 6.

##### Dispensation.

Hørsholm kommunalbestyrelse har ret til at meddele dispensation fra nærværende deklARATION. Dispensation kan imidlertid ikke meddeles uden forud indhentet udtalelse fra grundejerforeningen og de direkte implicerede parter. Ved udøvelse af dispensationsretten skal Hørsholm kommunalbestyrelse tilgodese såvel hensyn til opretholdelse af helhedspræget som hensyn til den enkelte parcelejers direkte interesse i deklARATIONens overholdelse.

#### § 7.

##### Værneting.

Alle sager vedrørende nærværende deklARATION skal anlægges ved den ret, hvorunder ejendommen hører.

#### § 8.

Nærværende deklARATION vil være at tinglyse forud for al pantegæld på de i deklARATIONens indledning nævnte ejendomme.

~~Samtidig hermed begæres deklARATION lyst 4/7 1975, der er overført til matr.nr. 10 1a ibd. i anledning af skelforandring med matr.nr. 10 e og 10 ik, slettet på 10 1a, der er vej- og parkeringsareal.~~

Med hensyn til øvrige byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr.nr. 10 ka, 10 kb, 10 kc, 10 kd, 10 ke, 10 kf og 10 kg:

.....Tune.....den 30-11 1976..... sign. Peter Kistrup

Tiltrædes under henvisning til byggelovens § 4 stk. 2.

Hørsholm Kommunalbestyrelse, den 27/1 1977

sign. Ove Sundberg

/ sign. Esmarck Paulsen

Indført i dagbogen for retten

i Hørsholm den 02. 02. 77

Akt skab: B Nr. 139.

LYST, på matr. nr. 10ka, 10kb, kc, kd, ke, kf, kg

de Ejde. 10ka, kb, kc, kd, ke, kf er luftefters  
m. pantegæld.

~~Opført i tingbogen, for s. m. omg.  
aflysning af dekl. P. 1/7-1975 for~~

~~viaasseret, da pantrettsrettingen  
underskrevet af forkliger.~~

Høstregningen foretaget af  
Danmarksbank

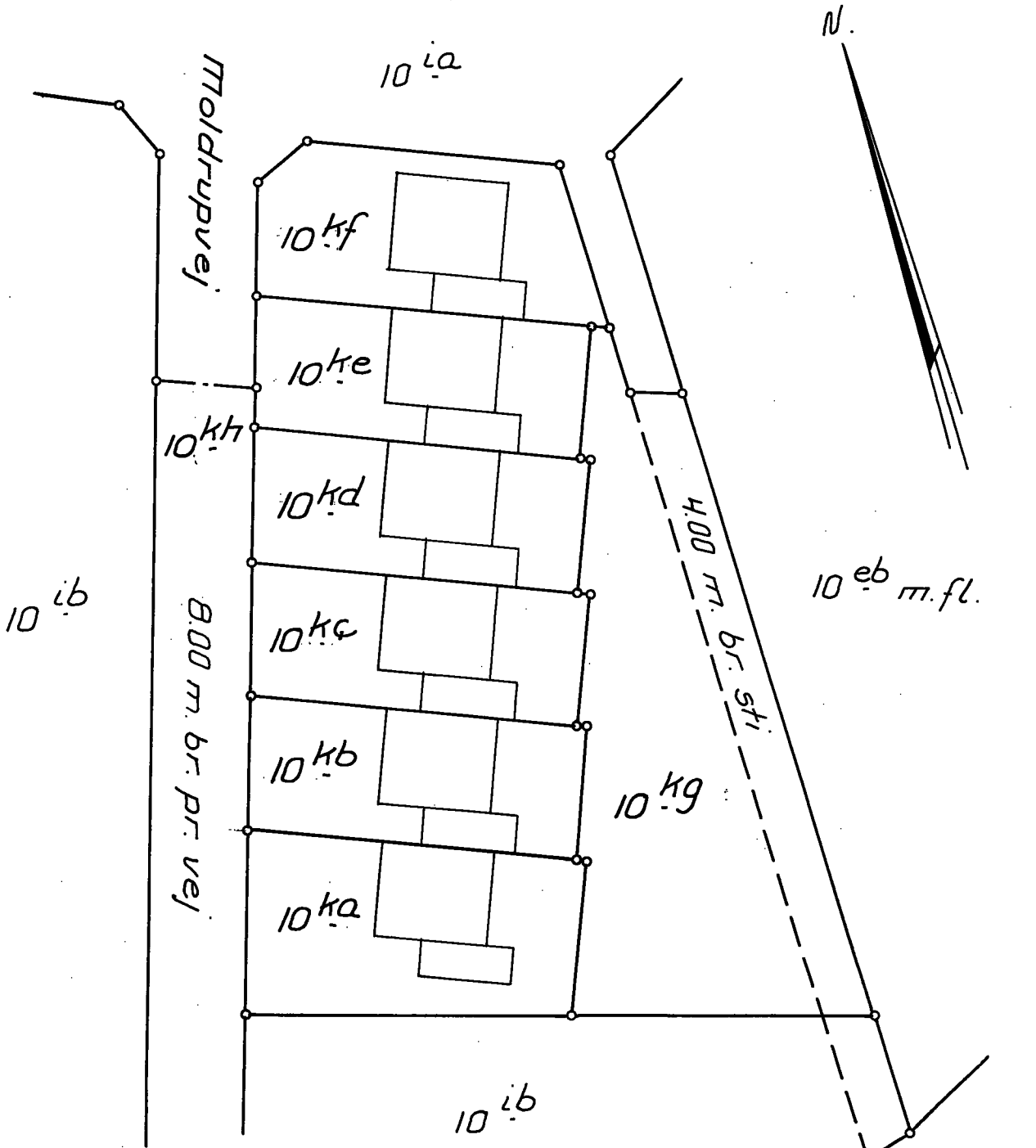
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10<sup>ka</sup>, 10<sup>kb</sup>, 10<sup>kc</sup>, 10<sup>kd</sup>, 10<sup>ke</sup>, 10<sup>kf</sup> og 10<sup>kg</sup>

attesteres herved. Hørsholm d. 26. nov. 1976.

Usserød by, Hørsholm sogn.

Navn *Prijs Stamme* landinspektør. Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



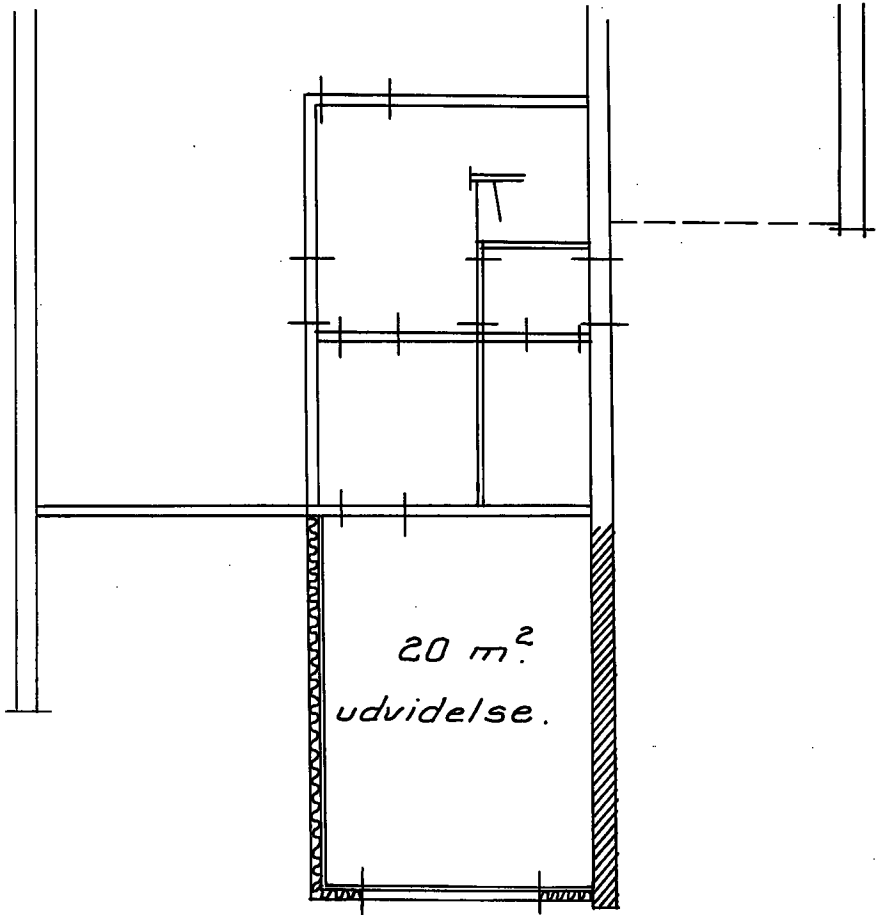
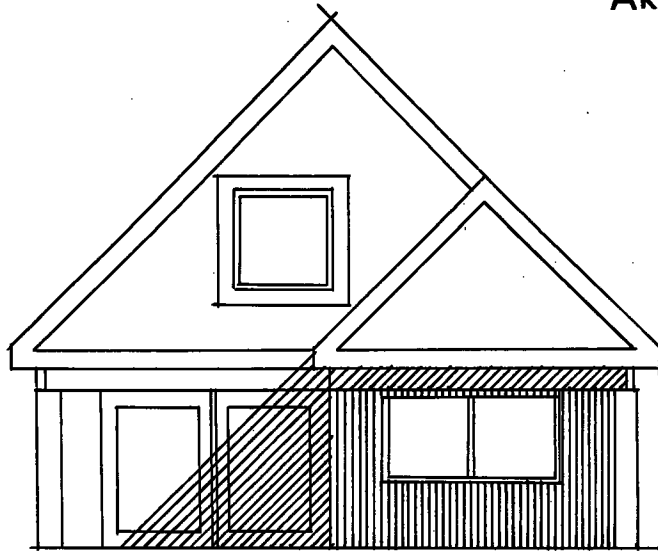
Matr. nr. 10<sup>ka</sup>, 10<sup>kb</sup>, 10<sup>kc</sup>, 10<sup>kd</sup>,  
10<sup>ke</sup>, 10<sup>kf</sup> og 10<sup>kg</sup>  
Usserød by, Hørsholm sogn.

Hørsholm, den 26. november 1976.

*Prijs Stamme*  
landinspektør.



S00363857S 14\_B\_139  
A00611281A 88314439



Matr. nr. 10ka, 10kb, 10kc, 10kd, 10ke, 10kf og 10kg  
Usserød by, Hørsholm sogn.

Hørsholm, den 26. november 1976

*Piing Hansen*  
landinspektør



S00363858S 14\_B\_139  
A00611281A 88314439

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 10ka, 10kb, 10kc, 10kd, 10ke, 10kf og 10kg

attesteres herved. Hørsholm d. 26. nov. 1976

Usserød by, Hørsholm sogn.  
landinspektør

*Piing Hansen*  
Navn

Justitsministeriets genpartipapir. Til fast ejendom.

Matr. nr. 10ka, 10kb, 10kc, 10kd,  
10ke, 10kf, 10kg Usserød by,  
(Ejerlejlighedsnr.) Hørsholm

Gade og husnr.  
Moldrupvej 1, 3, 5, 7, 9 og 11.

Anmelder:  
Grundejerforeningen  
Hørsholm Søpark  
v/Lennart Scharff  
Moldrupvej 32

Allonge til deklaration af 30.11.1976, tinglyst den 02.02.1977,  
på ejendommen matr.nr. 10ka, 10kb, 10kc, 10kd, 10ke, 10kf og 10kg  
Usserød by, Hørsholm.

Undertegnede ejere af ejendommene omfattet af ovennævnte dekla-  
ration giver herved vort samtykke til ændring af det til dekla-  
rationens § 3 knyttede kortbilag, så tilbygning til boligerne  
på ejendommene matr.nr. 10ka, 10kb, 10kc, 10kd, 10ke og 10kf Usse-  
rød by, Hørsholm, herefter kun må opføres ved boligernes øst-  
gavl som vist på vedhæftede kortbilag.

I øvrigt forbliver deklarationen uændret.

Nærværende ændring begæres tinglyst forud for efterfølgende  
pantegæld på de i deklarationens indledning nævnte ejendomme.

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Som ejer af matr.nr. 10ka: | <u>Belle Magnusson</u>                   |
| Som ejer af matr.nr. 10kb: | <u>J.B. Rasmussen</u>                    |
| Som ejer af matr.nr. 10kc: | <u>Carl Christian</u>                    |
| Som ejer af matr.nr. 10kd: | <u>Anna Marie Sundt</u>                  |
| Som ejer af matr.nr. 10ke: | <u>Oluf</u>                              |
| Som ejer af matr.nr. 10kf: | <u>Lillian Marussey Kam</u>              |
| Som ejer af matr.nr. 10kg: | <u>Jens Steenstrup &amp; Henri Simon</u> |

I medfør af § 36 stk. 1 i lov nr. 391 af 22. juli 1985 om kommuneplan-  
lægning og som påtaleberettiget til deklaration tinglyst 2. februar  
1977 meddeles herved tilladelse til tinglysning.  
Forholdet kræver ikke tilvejebringelse af lokalplan.

Hørsholm Kommunalbestyrelse  
Hørsholm den, 15./7. - 1986

Hanne Falkenstein  
fg. borgmester

Jens Steenstrup  
ingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETTEEN I HØRSHOLM

22 JUL 1986 021986

AKT. SKAB:  
LYST

NR.

Rettet d. 20. september 1986.

Nærværende ændring begæres tinglyst forud for efterfølgende pantegæld på de i deklARATIONENS indledning nævnte ejendomme.

Som ejer af matr.nr. 10ka  
Jan Ingwersen :

Jan Ingwersen

Som ejer af matr.nr. 10kb  
Jørn B. Rasmussen :

J.B. Rasmussen

Som ejer af matr.nr. 10kc  
Erik Sørensen :

Erik Sørensen

Som ejer af matr.nr. 10kd  
Ole Sundø :

Ole Sundø

Som ejer af matr.nr. 10ke  
Peter Aagaard :

Peter Aagaard

Som ejer af matr.nr. 10kf  
Lillian M. Kam  
Jens Kam :

Jens Kam Lillian M. Kam

Som ejer af matr.nr. 10kg  
G/F Hørsholm Søpark

Jens Kam / Valentin Sørensen

v./ Lennart Scharff, formand  
Edda v. Sørensen, kasserer

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETTEEN I HØRSHOLM

30.06.87. 13303

AKT. SKAB: B NR. 139  
LYST

*[Handwritten signature]*