

VEDTÆGTER
for
grundejerforeningen
"Hørsholm Søpark".
Maj 2021

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Hørsholm Søpark" og dens hjemsted er Hørsholm Kommune.

Foreningens vedtægter er godkendt af kommunalbestyrelsen for Hørsholm Kommune, ligesom senere ændringer i vedtægterne, herunder beslutning om ophævelse af foreningen, vil være at godkende af kommunalbestyrelsen.

Ejendomme omfattet af foreningen er vist på vedhæftede oversigtskort.

§ 2.

Foreningens formål er at administrere og vedligeholde fælles veje, legeplads og parkeringsplads (matr.nr. 10ia og 10kh), samt administrere fællesarealer (matr.nr. 10kg og 10c) i henhold til deklarationer tinglyst 19/11-1973, 4/7-1975 og 2/2-1977.

Vedligeholdspigten og dispositionsretten for den del af matr.nr. 10 c foran husene (mørkegrønt på vedlagte oversigtskort) tilkommer alene de enkelte grundejere (matrikel nr. 10ik til 10iz) , som lige øst for de respektive arealer. Omkostninger vedrørende arealernes vedligehold påhviler de respektive grundejere.

Vedligeholdspigten og dispositionsretten for den del af matr.nr. 10 c, som ligger øst for husene, (Lysegrønt på vedlagte oversigtskort) tilkommer Grundejerforening.

Dispositionsretten og vedligeholdspigten af matr.nr. 10kg tilkommer de grundejerne (matrikel nr. 10ka til 10kf) i fællesskab, som lige vest for arealet.

Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

§3.

Medlemmer af foreningen er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 10 ik, 10 il, 10 im, 10 in, 10 io, 10 ip, 10 iq, 10 ir, 10 is, 10 it, 10 iu, 10 iv, 10 ix, 10 iy, 10 iz, 10 kf, 10 ke, 10 kd, 10 kc, 10 kb, 10 ka, 10 ht, 10 hu, 10 hv, 10 hx, 10 hy, 10 hz, 10 hæ, 10 hø, 10 kq, 10 kp, 10 ko, 10 kn, 10 km, 10 kl, 10 lø, 10 ib, 10nb, 10mx, 10mz, 10mt, 10mr, 10mv, 10ms, 10mæ, 10mq, 10mø, 10my og 10mu alle af Usserød by, Hørsholm samt ejere af parceller, der udstykkes af de nævnte.

Medlemskabet indtræder pr. datoen for overtagelse af parcellen uanset adkomsterhvervelsens form.

Udtræden sker ved vedkommende medlems afståelse af sin parcel og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres for foreningen, efter at vedkommende har berigtiget enhver skyld, som han/hun måtte stå i til foreningen. Erlagt indskud tilbagebetales ikke.

§ 4.

Hvert medlem er underkastet foreningens vedtægter, således som disse nu eller senere til enhver tid på lovlig måde måtte blive ændrede.

Dog kan der ingensinde ved nogen vedtægtsbestemmelse pålægges det enkelte medlem byggepligt eller solidarisk ansvar.

Generalforsamlingen

§ 5.

Generalforsamlingen er – indenfor de ved vedtægterne fastsatte grænser – den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og fatter beslutning ved simpel stemmeflerhed, for så vidt andet ikke udtrykkeligt er bestemt.

§ 6.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned, med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Godkendelse af dagsorden
- 3) Valg af referent og stemmetæller.
- 4) Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 5) Revideret regnskab fremlægges til godkendelse.
- 6) Valg som angivet i § 15
- 7) Bestyrelsens forslag
- 8) Indkomne forslag
- 9) Fremlæggelse og vedtagelse af budgetforslag for det kommende år og fastsættelse af kontingent.
- 10) Årets aktiviteter.
- 11) Eventuelt.

§ 7.

Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt parceljer efter den til foreningens bestyrelse opgivne adresse.

Forslag, der ønskes vedtaget på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før denne.

Bestyrelsen skal fremsende alle indkomne forslag/emner til alle foreningens medlemmer senest 1 uge før generalforsamlingen afholdes.

§ 8.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, samt når mindst 5 medlemmer fremsætter skriftlig begæring overfor bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Denne skal afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse.

§ 9.

Hver parcel har én stemme.

Ethvert medlem af foreningen og dennes ægtefælle eller samlever har adgang til generalforsamlingen. Stemmeafgivning sker personligt eller ved fuldmagt til ægtefælle (samlever) eller et andet medlem af foreningen. Fuldmagten overgives til dirigenten inden stemmeafgivningen finder sted og ingen kan have mere end en fuldmagt.

§10.

Generalforsamlingen er, når lovlig indvarsling har fundet sted, beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange der har givet møde.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter eller dens opløsning, udfordres dog, at mindst $\frac{3}{4}$ af foreningens samlede stemmetal afgives til fordel for forslaget. Er der på en sådan generalforsamling ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede, men forslaget dog opnår $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmer, indvarsles i løbet af 2 uger til en ny generalforsamling. På denne vedtages forslaget ved simpel stemmeflerhed uanset antallet af de fremmødte stemmer.

En sådan beslutning er dog først gyldig, når den er godkendt af Hørsholm kommune, jfr. § 1.

§ 11.

Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedr. afstemningen.

Dirigenten skal, når blot et fremmødt medlem forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning.

§ 12.

Generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger indføres i et referat, der godkendes af dirigenten og bestyrelsen.

Bestyrelsen

§ 13.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen og leder og bestyrer dens anliggender, derunder dens formue. Foreningen tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen i forening.

§ 14.

Bestyrelsen består af 3 medlemmer. Bestyrelsen vælger selv af sin midte formand, kasserer og sekretær, og konstitueringen meddeles medlemmerne.

På generalforsamlingen vælges desuden bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleant, jfr. nedenfor.

Ovennævnte personer vælges for 2 år ad gangen, og afgår skiftevis efter tur, således at der i:

Lige år vælges:

- 1 bestyrelsesmedlem
- 1 bestyrelsessuppleant
- 1 revisor

Ulige år vælges:

- 2 bestyrelsesmedlemmer
- 1 bestyrelsessuppleant
- 1 revisorsuppleant

Genvalg kan finde sted.

Ethvert medlem er på skift pligtig at lade sig indvælge i bestyrelsen som medlem af denne.

§ 15.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer, hvoriblandt formanden er tilstede. Ved stemmelighed er formandens stemme den afgørende. Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, der godkendes af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen og revisionen er ulønnet, men alle direkte udlæg refunderes efter regning.

Regnskabet

§ 16.

Foreningens regnskabsår er 1.april – 31.marts.

§ 17.

Revisor har til enhver tid ret til at efterse kassebeholdningen og regnskabsbøgerne med bilag.

§ 18.

Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af det årlige kontingent og medlemmernes bidrag til vedligeholdelse af veje m.v.

Kontingentet forfalder hver den 1.maj og betales portofrit for foreningen til kassereren senest 31.maj samme år.

Såfremt noget medlem undlader rettidigt at betale kontingent – ordinært eller ekstraordinært – er bestyrelsen forpligtet til at overgive det således forgæves afkrævede beløb til retslig inkasso.

Nærværende vedtægter blev vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 28. april 2019 og afløser vedtægterne af den 29. oktober 1981. Der er udført ændringer af redaktionel karakter den 12. maj 2021

På bestyrelsens vegne:

Formand

Kasserer


Sekretær


Den 28. MAJ 21
HØRSHOLM

Den 26 MAJ 21
Hørsholm

Den 28 MAJ 21
HØRSHOLM


PIA FINK-JENSEN


JUNEE FRIEDEL


OLE BANG SØRENSEN