

matr. nr., ejerlav, sogn: 10 - Usserød by stempel: 15 kr. - øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands. Hørsholm sogn 19. NOV. 1973 * 24226
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

AKT: SKAD / nr. 00
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

BØRGE HANSEN OG LARS GOTTLIEB
LANDINSPEKTØRER

HØVEDGADEN 6. 3. SAL
2970 HØRSHOLM - TLF. 86 07 90

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 10^o Usserød by, Hørsholm sogn, pålægger i anledning af udstykning herved med virkning for nuværende og efterfølgende ejere af de udstykkede parceller de nedenfor angivne servitutter.

1. Udstykning skal ske i overensstemmelse med vedhæftede af landinspektør Børge Hansen og Lars Gottlieb, den 28/5 1973 udarbejdede plan.
2. På hver af parcellerne 2 - 9 incl. må der efter ejerskifte kun findes en een-familiebolig. På parcel 1 må opføres lav åben boligbebyggelse i overensstemmelse med bygningsvedtægten.
3. Byggelinie 5 m fra skel mod vej pålægges samtlige parceller.
4. Uanset byggelinien tillades carporte placeret som vist på udstykningsplanen.
5. Efter ejerskifte skal der på hver af parcellerne 2 - 9 være parkeringsmulighed for 2 biler. Der kan i stedet for 2 adskilte carporte på en parcel - således som vist på planen - om ønskes opstilles en i forhold til byggelinien tilsvarende placeret sammenhængende carport eller garage.
6. Fælles brandvægge mellem bygningerne på parcel 2 - 9 incl. må ikke fjernes, så længe en af bygningerne i et fællesskab består.
7. De til enhver tid værende ejere er pligtige til ikke at afbryde eller forulempe de på vedhæftede rids viste kloakledninger ved afgravning eller påfyldning og til ikke fremtidig indenfor en afstand af 2,5 m på hver side af ledningernes midtlinie at anbringe bygninger foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller lignende, der kan være til skade for anlægget eller til hinder for eftersyn, reparation- eller vedligeholdelsesarbejder.

Brugerne af ledningerne har ret til at foretage fornødne eftersyn og arbejder ved ledningernes vedligeholdelse

- A. Vedligeholdelsesudgifterne for den over parcellerne 2 - 7 gående ledning fordeles således:
- a. For den del af ledningen, der er vist på planen med rødt, sker fordelingen med 1/6 på hver af de 6 parceller, der benytter den.
 - b. For den del, der er vist med blå, betaler parcellerne 3, 4, 5, 6 og 7 hver 1/5.

- c. For den del, der er vist med brunt, betaler parcellerne 4, 5, 6 og 7 hver $1/4$.
 - d. For den del, der er vist med mørkegrønt, betaler parcellerne 5, 6 og 7 hver $1/3$.
 - e. For den del, der er vist med gult, betaler parcellerne 6 og 7 hver $1/2$.
 - f. For den del, der er vist med lysegrønt, betaler alene parcel 7.
- B. Vedligeholdelsesudgifterne for den over parcellerne 8 og 9 førende ledning fordeles således :
- g. For den del af denne ledning, der er vist med rødt, betaler parcellerne 8 og 9 hver $1/2$.
 - h. For den del, der er vist med lysegrønt betaler parcel 9 alene

8. Vand- og gasledninger.

De til enhver tid værende ejere er pligtige til ikke at afbryde eller forulempe de på vedhæftede rids viste fælles vand- og gasledninger ved afgravning eller påfyldning og til ikke fremtidig at opføre bygninger over samme eller plante større træer nærmere ledningen end 2,5 m.

Brugerne af ledningerne har ret til at foretage fornødne eftersyn og arbejder til ledningernes vedligeholdelse.

Vedligeholdelsesudgifterne for den del af ledningerne, der er fælles for parcel 2 og 3 og vist med violet på planen, fordeles med $1/2$ til hver, medens den del af ledningen, der udelukkende betjener parcel 2, vedligeholdes af denne ejendom.

Vedligeholdelsesudgifterne for de over parcellerne 1, 7, 8 og 9 gående ledninger fordeles således :

- a. For den del af ledningerne, der er vist på planen med violet, sker fordelingen med $1/4$ på hver af de 4 parceller.
- b. For den del der er vist med orange, betaler parcellerne 1 og 7 hver $1/2$.
- c. For den del, der er vist med blå, betaler parcellerne 8 og 9 hver $1/2$.
- d. For de dele af ledningerne, der udelukkende betjener henholdsvis parcel 1, parcel 7 og parcel 9, betaler de respektive parceller fuldt ud.

9. Parcel 1 skal - med mindre kommunalbestyrelsen tillader andet - vejbetjenes fra Blovstrødvej ad en 10 m bred adgangsvej mellem parcellerne 9 og 11. Denne adgangsvej, parkeringspladsen mrk. A, en forbindelsesvej til Moldrupvej bag parcellerne 8 og 9 og veje, der herudover er nødvendige for en hensigtsmæssig betjening af den eksisterende og fremtidige bebyggelse, skal være udført i overensstemmelse med et af kommunalbestyrelsen godkendt vejprojekt før udstedelse af byggetilladelse på parcel 1.

10. Udkørsel fra Moldrupvej til Usserød Kongevej nedlægges, og der etableres en vendeplads i forbindelse med udvidelsen af Moldrupvej.
11. Parcel 11 har brugsret til adgangsvejen fra Blovstrødvej og parkeringspladsen A.
12. Fælles veje og parkeringspladser og andre fællesarealer (parcel 10) overtages af en grundejerforening, der dannes samtidig med salget af den første parcel, og af hvilken enhver parcelejer, herunder ejeren af parcel 11, skal være medlem.
13. Udgifterne til vedligeholdelse af de i pkt. 12 nævnte faciliteter påhviler grundejerforeningens medlemmer med en part for hver bolig, der opføres på parcel 1, og for hver af parcellerne 2 - 9 samt 11. Udgifterne vedrørende faciliteter inden for grænserne af parcel 1 er de øvrige parceller uvedkommende.
14. Påtaleretten til de her nævnte servitutter har hver enkelt parcelejer.

Påtaleret for så vidt angår punkterne 2,3,4,5,6,7,8,9 og 10 har desuden Hørsholm kommunalbestyrelse.

Nærværende deklaration tinglyses forud for al pantegæld og kan ikke aflyses uden samtykke fra Hørsholm kommunalbestyrelse og Frederiksborg amt for så vidt angår punkt 6.

Som ejer af matr.nr. 10^c : ..Usserød..den.28..august....1973.

Den Militære Klædefabrik
Usserød - 2970 Hørsholm
Telefon (01) 86 14 60
sign. Svend Hansen

Tiltrædes under henvisning til byggelovens § 4 stk. 2.

Hørsholm Kommunalbestyrelse, den 14/11 1973

sign. Svend Jørgensen

/ sign. Esmarch Paulsen

Indført i dagbogen for retten

i Hørsholm den 19. 11. 73

Akt skab: T Nr. 602

LYST.

THORKILD BENDSEN
fm.

Genpartens rigtighed bekræftes.
DOMMEREN I HØRSHOLM

THORKILD BENDSEN
fm.

Skibet f.o.v. ang. punkt 2, 3 og 5 f.o.v. *1/2*
ang. matr. nr. ~~10 ka~~, 10 kb, 10 kc, 10 kd,
10 ke, 10 kf, 10 kg, 10 kh, ~~10 ki~~ Medvold tilligemed
10 ki Medvold, jf. lokalplan nr. 54, jf. d.d.



den 5. 9. 1984.

Samlings tillige skibet på matr. nr.
10 kl - 10 km, samt dele af 10 la,
10 lb, 10 lc samt.

Justitsministeriets genpartkalkulationer, Til kort.

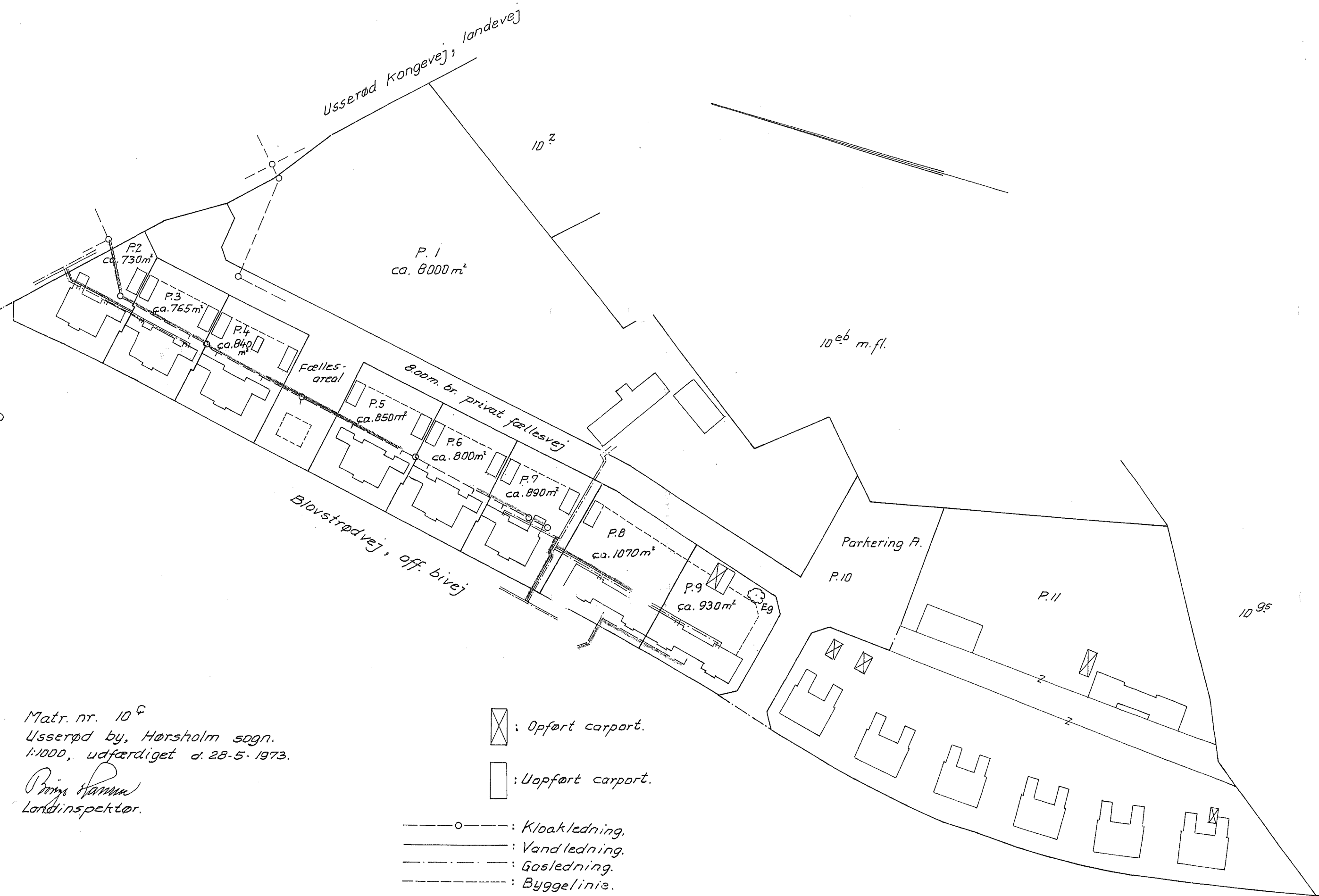
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)



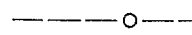

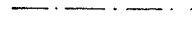
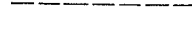
mtr. nr. 10 f Usseørd by, Hørs. Holm sogn.
 atteres herved. Hørsholm d. 28-5-1973

Navn: *P. P. P. P.*

Matr. nr. 10^f
 Usseørd by, Hørsholm sogn.
 1:1000, udfærdiget d. 28-5-1973.

P. P. P.
 Landinspektør.



-  : Opført carport.
-  : Uopført carport.
-  : Kloakledning.
-  : Vandledning.
-  : Gasledning.
-  : Byggelinie.